

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010,
N. 39 E DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 31 GENNAIO 1992, N. 59**

Ai Soci del

Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa

Via Marco Emilio Lepido, 182/2
40132 BOLOGNA

ed alla **Lega Nazionale Cooperative e Mutue**
Ufficio Certificazioni

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni di legge in materia di cooperazione contenute negli articoli 4., 5., 7., 8., 9. e 11. della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992 e nell'articolo 2513 del Codice Civile.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni di legge in materia di cooperazione contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992 e nell'articolo 2513 del Codice Civile.

Altri aspetti

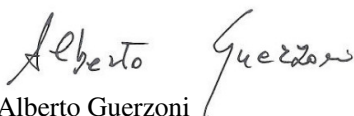
Senza modificare il nostro giudizio, si richiama l'attenzione sul fatto che gli Amministratori hanno evidenziato nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa come, allo stato attuale, risulti difficile effettuare previsioni circa l'evoluzione futura della gestione, a causa della sussistenza di uno stato di significativa incertezza in particolare con riferimento *(i)* al raggiungimento di un accordo con gli istituti di credito per il finanziamento del costo degli espropri che il Consorzio BBM, al quale la Società partecipa, deve anticipare per conto di Brebemi S.p.A., *(ii)* alle difficoltà finanziarie che attraversano alcune cooperative associate e *(iii)* alla definizione di alcuni accordi per il riscadenziamento di debiti finanziari già in essere, per la cessione di beni aziendali e per ottenere in tempi ragionevolmente brevi l'incasso dei crediti vantati verso terzi, secondo modalità e tempistiche adeguate a garantire flussi di cassa in entrata sufficienti per coprire tutte le uscite previste nei prossimi dodici mesi.

Dopo aver valutato le suddette significative incertezze ed aver effettuato le necessarie verifiche, gli Amministratori, tenuto conto delle azioni avviate che hanno portato nei primi mesi del 2016 *(i)* alla stipula del contratto di affitto del ramo d'azienda "Core" a favore del neocostituito Consorzio Integra Soc. Coop., *(ii)* all'ulteriore riduzione dei costi di struttura del Consorzio e *(iii)* alla firma di accordi transattivi tra cui quello con il consorzio BBM, ed in considerazione dello stato delle trattative avviate sia per un riscadenziamento dei rimborsi di alcuni finanziamenti che per la finalizzazione degli accordi richiamati in precedenza relativamente all'ottenimento di ulteriori risorse finanziarie ed alla dismissione di alcuni beni aziendali, ritengono che la Società possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni nei prossimi dodici mesi. Per tale ragione essi hanno redatto il bilancio adottando il presupposto della continuità aziendale.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli Amministratori del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa al 31 dicembre 2015.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Alberto Guerzoni
Socio

Bologna, 18 luglio 2016