



CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
CCC
Società cooperativa

Bilancio Consolidato al 31-12-2012

28 giugno 2013



CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
CCC
Società cooperativa

Bilancio Consolidato
al 31/12/2012

SOMMARIO

Bilancio Consolidato al 31/12/2012	pag.	3
Nota integrativa al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012	"	9
Relazione sulla gestione: bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012	"	47
Relazione della Società di Revisione al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012	"	55

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2012 (Valori espressi in migliaia di Euro)

STATO PATRIMONIALE	in migliaia di €	in migliaia di €
ATTIVO	al 31/12/12	al 31/12/11
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
- Parte richiamata	5.252	3.388
- Parte non richiamata	68	68
Totale (A)	5.320	3.456
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e ampliamento	1	4
2) Costi di ricerca sviluppo pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo opere dell'ingegno	26	42
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2	38
5) Avviamento		
5 bis) Differenza da consolidamento	584	730
6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	28	28
7) Altre	479	568
Subtotale (I)	1.120	1.410
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	25.011	25.338
2) Impianti e macchinari	278	357
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni materiali	724	1.121
5) Immobilizzazioni in corso		
Subtotale (II)	26.013	26.816
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	6.179	6.076
b) imprese collegate	23.921	21.729
d) altre imprese	115.500	113.836
- fondo svalutazione partecipazioni	-1.753	-1.045
2) Crediti:		
a) verso imprese controllate - entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	2.986	2.986
b) verso imprese collegate - entro l'esercizio		223
- oltre l'esercizio	14.206	9.852
c) verso controllanti		
d) verso altri - entro l'esercizio	36	466
- oltre l'esercizio	15.460	14.427
3) Altri Titoli		1.985
4) Azioni proprie	10	
Subtotale (III)	176.545	170.535
Totale immobilizzazioni (B)	203.678	198.761

STATO PATRIMONIALE	in migliaia di €	in migliaia di €
ATTIVO	al 31/12/12	al 31/12/11
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.929	6.929
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	34.236	30.313
3) Lavori in corso su ordinazione	103.033	73.282
4) Prodotti finiti e merci	2.936	2.733
5) Acconti	6.827	6.730
Subtotale (I)	153.961	119.987
II - Crediti		
1) Verso clienti - entro l'esercizio	783.342	771.193
- oltre l'esercizio	42.064	35.306
2) Verso imprese controllate	74	93
3) Verso imprese collegate	1.106	2.551
4) Verso controllanti entro l'esercizio		
4 bis) Crediti tributari entro l'esercizio	1.577	4.581
- oltre l'esercizio	58	93
4 ter) Imposte anticipate oltre l'esercizio	223	253
5) Verso altri - entro l'esercizio	1.658	2.541
- oltre l'esercizio	2.929	2.070
Fondo rischi su crediti	-11.875	-16.145
Subtotale (II)	821.156	802.536
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) Altre partecipazioni		
6) Altri titoli	2.335	
Subtotale (III)	2.335	
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	65.266	51.661
2) Assegni	4	1
3) Denaro e valori in cassa	37	42
Subtotale (IV)	65.307	51.704
Totale attivo circolante (C)	1.042.759	974.227
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.199	1.430
TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)	1.252.956	1.177.874

STATO PATRIMONIALE	in migliaia di €	in migliaia di €
PASSIVO	al 31/12/12	al 31/12/11
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale sociale	16.730	12.188
III - Riserve di rivalutazione	751	751
IV - Riserva legale	16.055	15.888
V - Riserve statutarie	63.665	63.294
VII - Altre riserve		
- riserve contributi c/capitale art.55	23.739	23.739
- riserva di consolidamento	2.090	1.864
- riserva straordinaria		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	620	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-1.016	704
Totale patrimonio netto del Gruppo	122.634	118.428
Utile (perdita) di terzi	-349	-181
Capitale e riserve di terzi	337	442
Totale patrimonio netto di terzi	-12	261
Totale (A)	122.622	118.689
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte	72	105
3) Altri	9.242	8.701
Totale (B)	9.314	8.806
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	6.164	6.253
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) verso soci per c/c finanziario entro l'esercizio	722	807
b) verso soci per finanziamenti diversi entro l'esercizio scadenti oltre l'esercizio		
4) Debiti verso banche scadenti entro l'esercizio	7.621	14.019
scadenti oltre l'esercizio	47.245	37.605
5) Altri finanziatori per finanziamenti scadenti entro l'esercizio	4.087	5.392
scadenti oltre l'esercizio	5.282	5.661
6) Acconti entro l'esercizio	84.965	77.267
scadenti oltre l'esercizio	5.120	5.269
7) Debiti verso fornitori scadenti entro l'esercizio	847.688	790.074
scadenti oltre l'esercizio	54.776	48.917
9) Debiti verso imprese controllate scadenti entro l'esercizio	56	91
scadenti oltre l'esercizio	2.071	1.895
10) Debiti verso imprese collegate scadenti entro l'esercizio	1.305	54
scadenti oltre l'esercizio	141	101
11) Debiti v/controlante entro l'esercizio	14	
12) Debiti tributari scadenti entro l'esercizio	20.471	24.136
scadenti oltre l'esercizio		
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	751	995

CONTO ECONOMICO	in migliaia di €	in migliaia di €
	al 31/12/12	al 31/12/11
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) a) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	63.491	180.540
1) b) Ricavi da lavori assegnati a cooperative	1.151.145	1.433.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso semilavorati e finiti	3.756	-32.609
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	29.751	-49.776
5) Altri ricavi e proventi	9.693	1.681
Totale (A)	1.257.836	1.532.836
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.824	5.832
7) a) Per servizi	982.305	1.102.881
7) b) Per servizi da terzi connessi all'assegnazione lavori	168.840	330.649
7) c) Per servizi da soci per lavori appaltati	6.628	3.460
7) d) Per altri servizi	71.226	46.595
8) Per godimento di beni di terzi	1.897	1.921
9) Per il personale		
a) salari e stipendi	11.367	13.767
b) oneri sociali	3.668	4.492
c) trattamento di fine rapporto	960	1.181
d) altri costi	146	356
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	319	193
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	819	905
d) svalutazione dei crediti dell'attivo circolante	3.316	5.192
11) Variazione delle materie prime, di consumo e merci		8.380
12) Accantonamenti per rischi	31	100
13) Altri accantonamenti		2.263
14) Oneri diversi di gestione	3.417	3.387
Totale (B)	1.258.763	1.531.554
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE (A-B)	-927	1.282
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	1.536	532
c) altre imprese	603	916
d) utile vendita partecipazioni in altre imprese	1.181	120
Subtotale (15)	3.320	1.568
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni - verso altri	1	1
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	47	78

CONTO ECONOMICO	in migliaia di €	in migliaia di €
	al 31/12/12	al 31/12/11
d) da interessi attivi bancari e diversi dai precedenti	1.591	3.471
d1) altri proventi da collegate		
Subtotale (16)	1.639	3.550
17) Interessi e altri oneri finanziari		
a) a imprese controllate		
c) a banche e altri finanziatori		-212
d) altri oneri finanziari	-2.903	-2.270
Subtotale (17)	-2.903	-2.482
Totale (C) (15 +16-17)	2.056	2.636
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		16
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	-6.872	-1.618
Subtotale (19)	-6.872	-1.618
Totale (D) (18 -19)	-6.872	-1.602
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
a) plusvalenze da alienazione non iscrivibili in A5	107	107
b) altre	6.096	2.045
Subtotale	6.203	2.152
21) Oneri straordinari		
b) oneri straordinari e accantonamenti diversi	-814	-463
Subtotale	-814	-463
Totale (E)	5.389	1.689
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D+/-E)	-354	4.005
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite anticipate	-1.011	-3.482
RISULTATO DI ESERCIZIO	-1.365	523
PERDITA DI COMPETENZA DI TERZI	-349	-181
PERDITA (-) / UTILE (+) DELL'ESERCIZIO PER IL GRUPPO	-1.016	704



CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
CCC
Società cooperativa

Nota integrativa al bilancio consolidato
chiuso al 31/12/2012
(Valori espressi in migliaia di Euro)

PARTE A

Ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 9/4/91 n. 127, abbiamo proceduto alla redazione del bilancio consolidato, espresso in migliaia di euro.

1. Illustrazione dei metodi di consolidamento

L'area di consolidamento comprende il bilancio del Consorzio Cooperative Costruzioni e quello di altre nove società controllate direttamente. Il valore di carico delle partecipazioni in società i cui bilanci vengono consolidati con il metodo integrale, è annullato a fronte del patrimonio netto delle società stesse.

La società Farest RT, società con sede legale a Budapest, è stata valutata con il metodo del patrimonio netto sulla base del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012.

Le Società collegate Demostene S.p.A., Estense S.r.l., Immobiliare de Amicis S.r.l., Parcoop RM S.r.l., Techno Gest S.r.l., Eris Energia Risorse Srl, Immobiliare Modi e Coopolis Spa risultano consolidate con il metodo del patrimonio netto. In dette società comunque, la Capogruppo non esercita una influenza dominante.

Relativamente alla società Deiva Marina Water F. S.p.A al fine della valutazione con il metodo del patrimonio netto ci si è riferiti al bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 non essendo pervenuto il bilancio di esercizio al 31/12/2012 entro i tempi necessari.

2. Variazione dell'area di consolidamento

Rispetto al 31/12/11 l'area di consolidamento ha subito variazioni con riferimento alle controllate consolidate con metodo integrale, a seguito dell'uscita dal perimetro della società Uniconsult S.r.l., conseguentemente alla vendita della quota di controllo avvenuta nel corso dell'esercizio 2012.

3. Esclusione dall'area di consolidamento

Non sono state consolidate, pur essendo controllate:

- La società consortile CONSORZIO E.O.S. S.r.l. in quanto sulle consortili, che gestiscono lavori diretti del Consorzio, gli effetti economici si esplicano interamente sul bilancio del Consorzio tramite la valutazione dei lavori in corso e dei costi addebitati dalle stesse che funzionano a ribalto, non rientrando quindi nel consolidato di gruppo.
- Le controllate della controllata STS S.p.A., consolidata integralmente, non sono state ricomprese nell'area di consolidamento in quanto rappresentate da consorzi costituiti per l'esecuzione di opere di progettazione di edilizia sanitaria, i cui effetti economici si esplicano sul bilancio di STS S.p.A. tramite la valutazione dei lavori in corso. L'inclusione delle stesse nell'area di consolidamento sarebbe stata irrilevante ai fini della rappresentazione chiara, veritiera e corretta della situazione del gruppo.

Le controllate della Capogruppo detenute a suo nome ma nell'interesse delle Cooperative associate, anche con contratti di associazione in partecipazione, non vengono incluse nell'area di consolidamento, in quanto i rischi e benefici connessi a dette controllate sono pertinenti alle Cooperative per conto delle quali la quota di partecipazione è stata sottoscritta.

Nelle tabelle allegate sono elencate le partecipazioni incluse nel consolidamento con il metodo integrale e quelle valutate al costo e al patrimonio netto.

Elenco società incluse nel consolidamento con il metodo integrale

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IMPRESE CONTROLLATE	CAPITALE	PATRIM. NETTO	UTILE/PERDITA	%	VALORE AL	VALORE AL
	SOCIALE	AL 31/12/2012	2012	PART.	31/12/2012	31/12/2011
RESTER SRL Via Marco Emilio Lepido 182/2 Bologna	400	351	0	100	400	400
STF SPA Via Marco Emilio Lepido 182/2 Bologna	500	509	1	85	425	425
FORIND SRL Via Marco Emilio Lepido, 182/2 (Bologna)	45	309	131	99	46	46
STS SPA Via Dell'Arcoveggio 70 Bologna	4.644	2.893	- 1.339	99,9	1.495	1.495
POGGIO DI FABRO SRL Via Marco Emilio Lepido, 182/2 (BO)	90	86	-3	90	81	81
ELENA SRL Via Teodorico, 15 (RA)	10	10	-4	100	1242	1242
ALISEI SRL Via Teodorico, 15 (RA)	10	-768	-781	84	73	9

Elenco società incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IMPRESE COLLEGATE	CAPITALE	PATRIM. NETTO	UTILE/PERDITA	%	VALORE AL	VALORE
	SOCIALE	AL 31/12/2012	2012	PART.	31/12/2012	AL31/12/2011
TECHNO GEST S.R.L.	326	451	80	34	111	111
DEMOSTENE S.p.A. (dati 30/6/11)	1.748	5.293	3.028	50	750	750
DEIVA MARINA WATER F. S.p.A.	2.775	1.859	-144	47	2.166	1.083
Fondo svalutazione					-1.083	-1.083
PARCOOP RM S.r.l.	54	255	-162	37,8	20	20
ESTENSE S.r.l.	500	184	-263	27,3	191	191
Fondo svalutazione					-126	-54
IMMOBILIARE DE AMICIS S.r.l.	20	- 29	-49	25	563	563
Fondo svalutazione					-39	-15
FAREST RT (*) Honved Utca, 38 Budapest	81	70	-10	51	150	150
ERIS	300	1613	225	24	72	72
COOPOLIS	2.900	2.777	-50	35	1.055	1.055
Fondo svalutazione					69	69

() società controllata, inclusa nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto*

Relativamente a Deiva Marina Water F. S.p.A. si rileva che i dati inseriti in tabella sono quelli relativi al bilancio al 31 dicembre 2011 stante l'indisponibilità del bilancio al 31 dicembre 2012.

I dati indicati alle colonne "Valore al 31/12/2012" e "Valore al 31/12/2011" corrispondono ai valori di carico nel bilancio civilistico della Capogruppo.

Con riferimento alla partecipazione in Deiva Marina Water F. S.p.A, nella tabella sopra esposta sono stati indicati i dati relativi alla quota diretta detenuta dal Consorzio. Si evidenzia infatti che la Capogruppo detiene in Deiva Marina Water F. S.p.A. una ulteriore quota di partecipazione pari al 23,5% del capitale sociale della collegata, per conto di cooperative associate, che è stata valutata con il metodo del costo.

Elenco società escluse dal consolidamento per i motivi già evidenziati:

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IMPRESE CONTROLLATE	CAPITALE SOCIALE	PATRIM. NETTO AL 31/12/2012	UTILE/PERDITA 2012	% PART.	VALORE AL 31/12/2012	VALORE AL 31/12/2011
DEMO IMMOBILIARE Srl Via M.E.Lepido, 182/2 BO	50	25	-49	99	49	0
CONSORZIO EOS SRL Via Teodorico, 15 (RA)	150	86	-64	60	90	90

Nell'elenco sopra riportato non sono indicate le partecipazioni in imprese controllate per iniziative nell'interesse di cooperative associate. Si rimanda alla nota integrativa della Capogruppo per l'elenco di dette società.

4. Bilanci utilizzati per il consolidamento

Il bilancio consolidato viene redatto sulla base dei bilanci delle società chiusi al 31/12/2011 approvati dai rispettivi Consigli di Amministrazione e dal Consiglio di gestione per la Capogruppo. Tali bilanci, sono stati redatti con criteri di valutazione omogenei con quelli della capogruppo e in conformità alle disposizioni del Dlgs n. 127/91.

5. Criteri di valutazione delle poste di bilancio

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012, conformi agli schemi previsti dalla normativa civilistica, non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Con riferimento alla capogruppo si precisa che, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto sociale, la stessa persegue lo scopo mutualistico attraverso l'acquisizione di contratti aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e/o la prestazione di servizi pubblici o privati da assegnare ai soci.

Conseguentemente, viene data rilevanza non solo patrimoniale, ma anche economica ai rapporti con le Stazioni Appaltanti ed ai corrispondenti rapporti con le cooperative assegnatarie.

Alla voce B7 del conto economico sono rilevati i costi derivanti dall'assegnazione alle cooperative socie, e, alla voce A1, Ricavi, i corrispondenti rapporti intrattenuti con le Stazioni Appaltanti.

Tale criterio di rilevazione contabile non ha modificato quello di valutazione che lascia il rischio di commessa in capo alle cooperative socie assegnatarie dei lavori.

Premesso quanto sopra passiamo ad analizzare i criteri di valutazione adottati nelle poste di bilancio.

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

1. Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali rappresentate da manutenzioni straordinarie su fabbricati in locazione, investimenti implementativi del sistema informatico aziendale e diritti di acquisto su terreni, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori, ovvero in base al valore allocato a tali

poste in occasione di operazioni di fusione effettuate, e sono ammortizzate a quote costanti lungo la prevista vita utile economica stimata come segue:

- manutenzioni straordinarie su fabbricati in locazione: per la durata dei contratti di affitto;
- investimenti implementativi del sistema informatico aziendale: in cinque anni;
- diritti di acquisto su terreni: all'atto dell'inizio della costruzione per la durata della commessa.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

2. Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono espese in bilancio al costo di acquisto o di costruzione interna. Tali valori, limitatamente ad un unico immobile e ad un terreno, sono stati rettificati in esercizi precedenti in applicazione delle leggi di rivalutazione monetaria 413/91 e 72/93. Nel costo sono compresi gli oneri accessori ed i costi diretti e indiretti per le quote ragionevolmente imputabili al bene.

Lo stanziamento nell'esercizio ai fondi di ammortamento è commisurato ai coefficienti ordinari ammessi fiscalmente per le varie categorie di beni, compresi gli immobili, in quanto espressione della loro residua possibilità di utilizzazione.

Per i fabbricati, l'aliquota utilizzata è il 3%; per la nuova sede sociale della capogruppo viene utilizzata l'aliquota pari all'1,5% tenuto conto del costo di costruzione dell'immobile e dei connessi valori immobiliari di mercato. A partire dall'esercizio 2006, la parte del valore degli immobili riferibile al terreno pertinenziale non viene più assoggettato ad ammortamento.

Per le macchine d'ufficio elettroniche l'ammortamento è effettuato in cinque anni dall'acquisto ed è pari al 20% per ciascun esercizio.

Per le autovetture l'ammortamento è effettuato in quattro anni ed è pari al 25% per ciascun esercizio.

Per le attrezzature, gli impianti specifici ed i macchinari per l'edilizia l'aliquota utilizzata è il 15%, per i mobili e arredi il 12%.

Per gli impianti generici l'ammortamento è pari al 10%.

Per le costruzioni leggere è del 12,50%, per le gru ed escavatori del 20%.

I cespiti alienati o distrutti vengono eliminati dalle corrispondenti voci patrimoniali ed il risultato economico conseguito è evidenziato nel conto economico.

I costi delle manutenzioni, che accrescono la produttività o la vita utile del cespite, vengono portati ad incremento della corrispondente voce patrimoniale, mentre gli altri costi di manutenzione vengono spesi nell'esercizio di competenza.

Le immobilizzazioni in corso ed i beni non ancora disponibili per l'uso alla data di bilancio non vengono ammortizzati. Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sono state applicate nella misura del 50% in quanto ritenuta rappresentativa del periodo in cui sono mediamente entrati in funzione.

3. Finanziarie

1. Partecipazioni

Le partecipazioni comprendono investimenti in società di capitali, società consortili, consorzi e società cooperative. Sono iscritte in bilancio al costo di acquisizione o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori.

Per la valutazione delle partecipazioni consolidate si rimanda al commento sull'illustrazione dei metodi di consolidamento. Relativamente alle partecipazioni in società controllate e collegate non consolidate, nonché in altre imprese, la valutazione è stata effettuata al costo, rettificato, per tenere conto delle perdite patrimoniali ritenute durevoli. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le altre partecipazioni comprendono investimenti in società di capitali, società consortili, consorzi e società cooperative.

2. Crediti

Sono esposti in bilancio al loro presumibile valore di realizzo.

B. Attivo circolante

1. Rimanenze, beni merce, prodotti in corso di lavorazione, lavori in corso su ordinazione, prodotti finiti, acconti.

Le rimanenze di beni merce, prodotti in corso di lavorazione, prodotti finiti sono valutate al minore fra il costo ed il presumibile valore di realizzo desunto dall'andamento del mercato.

In particolare per i beni merce il costo è rappresentato dal prezzo pagato in fase di acquisto mentre per, i prodotti in corso di lavorazione e i prodotti finiti è rappresentato dai costi sostenuti per la loro realizzazione.

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione sono valutate sulla base dei corrispettivi liquidati in base agli stati di avanzamento lavori. Le eventuali perdite su commesse, sono interamente addebitate a conto economico nell'esercizio in cui le stesse divengono note.

Gli eventuali costi connessi alle commesse vengono rilevati per competenza anche a fine lavori nel momento in cui divengono certi nell'esistenza e determinati nell'ammontare.

L'ammontare dei lavori in corso, solo per la società STS S.p.A. e in riferimento ai contratti di concessione, è esposto al netto della svalutazione per rischi contrattuali ad eccezione delle commesse relative ad incarichi professionali di progettazione e di direzione lavori.

2. Crediti e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono esposti in bilancio al loro presumibile valore di realizzo.

C. Disponibilità liquide

Sono esposte al valore nominale.

D. Ratei e risconti attivi

Sono calcolati con riferimento al criterio della competenza economica e temporale.

PASSIVO

A. Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire eventuali rischi o perdite future di natura certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo.

B. Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ha introdotto nuove regole per il TFR (Trattamento di fine rapporto) maturando dal 1° gennaio 2007. Per effetto della riforma della previdenza complementare:

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 rimangono in azienda;
- le quote di TFR maturande a partire dal 1° gennaio 2007 sono state, a scelta del dipendente, secondo le modalità di adesione esplicita o adesione tacita:
 - a) destinate a forme di previdenza complementare;
 - b) mantenute in azienda, la quale ha provveduto a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria istituito presso l'INPS.

Le quote maturande a partire dal 1° gennaio 2007 continuano a trovare rappresentazione economica nella voce "Trattamento di fine rapporto". A livello patrimoniale la voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro

subordinato" rappresenta il residuo del fondo esistente al 31 dicembre 2006, opportunamente assoggettato a rivalutazione a mezzo di indici.

C. Debiti

Sono valutati al valore nominale.

D. Ratei e risconti passivi

Sono calcolati con riferimento al criterio della competenza economica e temporale.

CONTO ECONOMICO

A. Costi e ricavi

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza tenuto conto di quanto evidenziato al precedente punto 5.

La peculiarità e la regolamentazione del rapporto Consorzio-Cooperative riferibile alla capogruppo emergono sia nel rendiconto economico, che recepisce i proventi dell'attività consortile svolta nell'interesse delle associate e, come esposto al punto 5 in merito ai criteri di valutazione, i servizi per i lavori dalle stesse eseguiti; sia dallo stato patrimoniale, che espone all'attivo consistenti crediti verso stazioni appaltanti cui corrispondono, in parte, debiti nei confronti delle cooperative esecutrici di lavori e che costituiscono pertanto "partite di giro" o "partite attribuibili alle cooperative". Per quanto riguarda gli importi rientranti nelle "partite di giro", proprio per questa loro caratteristica sono stati considerati tutti con scadenza inferiore a 12 mesi nell'attivo circolante e nel passivo a breve, ad eccezione delle immobilizzazioni immateriali, materiali, finanziarie, delle partecipazioni e dei depositi cauzionali e di quanto altro che per natura debba essere considerato quale posta immobilizzata.

B. Imposte sul reddito

Le imposte correnti sul reddito sono stanziare sulla base di previsioni realistiche degli oneri fiscali risultanti dall'applicazione della normativa vigente.

Le imposte differite ed anticipate sono determinate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e passività secondo criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse attività e passività ai fini fiscali. Le imposte differite vengono appostate nel "Fondo imposte differite" iscritto nel passivo tra i fondi per rischi ed oneri, mentre le imposte anticipate vengono contabilizzate nei crediti verso altri dell'attivo circolante.

Le attività derivanti da imposte anticipate non sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, qualora non sussista la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le relative differenze temporanee, di un reddito imponibile superiore all'ammontare delle differenze che saranno annullate.

La capogruppo, ai sensi dell'art. 115 e seguenti del DPR 917/86 e del D.M. 9/6/2004, ha optato per il sistema di tassazione consolidata di gruppo ai fini Ires in qualità di consolidante per la società controllata Bergatram Soc. Cons. a r.l. in liquidazione e per il regime di tassazione per trasparenza in qualità di società partecipante alla Demostene Spa.

6. Determinazione cifra d'affari consolidata in lavori e cifra d'affari media consolidata in lavori

La cifra d'affari in lavori per i Consorzi di Cooperative anche in forma di società cooperativa, viene determinata, ai sensi del DPR 25/1/2000 n. 34 e della circolare prot. n. 182/400/93 dell'1/3/2000, sulla base delle risultanze della dichiarazione annuale I.V.A., così come indicato al punto c) della circolare di cui sopra, decurtata dal fatturato non connesso alle prestazioni di servizi derivanti da contratto di appalto, rappresentato dalla rifatturazione alle cooperative dei costi sostenuti, dal corrispettivo delle prestazioni tecnico-commerciali svolte a favore delle associate, nonché da altre attività residuali.

Medesima procedura viene seguita dalla società controllata STS Spa che determina il suo fatturato sulla base delle risultanze della dichiarazione Iva, in omogeneità con la controllante, essendo tale fatturato in bilancio spalmato in parte alla voce Ricavi della produzione in A1, in parte alla voce "Variazione

rimanenze per lavori in corso” e in parte alla voce “Acconti su lavori in corso” al passivo dello Stato patrimoniale trattandosi di commesse di durata ultrannuale.

Si riportano qui di seguito le cifre d'affari in lavori riferibili alla controllante CCC società cooperativa e alla controllata STS Spa così ripartite:

ANNO	CCC CAPOGRUPPO	STS CONTROLLATA	TOTALI
2010	878.149.983,00	5.779.925,99	883.929.908,99
2011	1.029.559.658,00	3.879.816,78	1.033.439.474,78
2012	936.156.279,81	3.377.052,67	939.533.332,48
TOTALE	2.843.865.920,81	13.036.795,44	2.856.902.716,25
MEDIA TRIENNIO	2.856.902.716,25	DIVISO 3	952.300.905,42

La cifra d'affari in lavori per l'anno 2012 potrebbe subire un'eventuale rettifica in sede di raffronto con la dichiarazione annuale, i cui termini di presentazione, ad oggi, non sono ancora scaduti.

Si precisa inoltre che la capogruppo ha ancora in essere due stabili organizzazioni all'estero una a Malta per la costruzione di un depuratore nella zona sud del paese ad oggi terminato ed una in Bulgaria a Sofia a seguito di contratto d'appalto per la metanizzazione di alcune regioni. Il fatturato estero tramite branch nel 2012, non compreso ovviamente nel volume d'affari Iva in Italia, ammonta a € 8.133.054.

7. Fatti di rilievo dell'esercizio.

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 non si sono verificati fatti di rilievo.

PARTE B

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A. Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Migliaia di € 5.320. La posta è riferibile prevalentemente (per € 5.252 migliaia) alla Capogruppo e per € 68 migliaia alla società Poggio di Fabro srl.

B. Immobilizzazioni

I. Immateriali

Sono rappresentate da:

1. costi d'impianto e ampliamento, ricerca e sviluppo e manutenzioni straordinarie effettuate su immobili in affitto e ammortizzate in relazione alla durata dei rispettivi contratti di locazione;
2. programmi software e acquisti di licenze e investimenti connessi alla sostituzione e implementazione del sistema informativo aziendale;
3. diritti di brevetto e utilizzo di opere dell'ingegno con riferimento a STS S.p.A.;
4. da altre immobilizzazioni immateriali così rappresentate:
 - manutenzioni straordinarie effettuate su immobili in affitto ammortizzate in relazione alla durata dei rispettivi contratti di locazione;
 - da programmi software diversi;
 - da investimenti connessi alla sostituzione e implementazione del sistema informativo aziendale;
 - da diritti di acquisizione diversi e costi di start-up connessi alle nuove iniziative.

5 bis. Differenza da consolidamento: emersa dal consolidamento della società Immobiliare Argentario: si tratta del maggior valore corrisposto da Alisei al momento dell'acquisto, rispetto alla corrispondente frazione di patrimonio ed imputabile. Tale differenza è stata imputata ad immobilizzazioni materiali in quanto la partecipata è titolare di un area sulla quale verrà realizzato un complesso immobiliare.

Le immobilizzazioni in corso, rappresentate da costi pluriennali connessi ad iniziative in essere ammontanti a migliaia di € 28 migliaia, sono riferite alla capogruppo.

Si indicano qui di seguito le movimentazioni riferite alle immobilizzazioni immateriali:

(in migliaia di €)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	VALORE AL 31/12/2011	INCREMENTI 2012	DECREMENTI 2012	AMM.TI 2012	VALORE AL 31/12/2012
1) Costi di impianto e ampliamento	4			-3	1
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità					
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo opere dell'ingegno	42			-16	26
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	38			-36	2
5) Avviamento					
6) Immobilizzazioni Imm. in corso e acconti	28				28
7) Altre	568	62	-32	-119	479
8) Differenze di consolidamento	730			-146	584
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.410	62	-32	-320	1.120

II. Materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano a migliaia di € 26.013 (migliaia di € 26.816 nel 2011).

Si indicano qui di seguito le variazioni delle immobilizzazioni

(in migliaia di €)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	VALORE AL 31/12/2011 AL NETTO FONDI	INCREMENTI 2012 2	DECREMENTI 2012	AMM.TI 2012	VALORE AL 31/12/2012 AL NETTO FONDI
II - Immobilizzazioni materiali					
1) Terreni e fabbricati	25.338	44		-371	25.011
2) Impianti e macchinari	357	0	-36	-43	278
3) Attrezzature industriali e commerciali					-
4) Altri beni materiali	1.121	108	-100	-405	724
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	26.816	152	-136	-819	26.013

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 c.c. 1° comma punto 2, si precisa che l'unico bene, tuttora iscritto in bilancio e rivalutato secondo le disposizioni emanate dalla legge n. 413/91, risulta un immobile sito in Firenze in Via Baracca, 9 per migliaia di € 77 e ai sensi della legge 72/83 per € 5.165 su un terreno sito in Brindisi e derivante dall'incorporazione del Consorzio Ravennate nella capogruppo.

Si precisa che i terreni in edilizia convenzionata facenti parte della voce Terreni e fabbricati sono rappresentati da interventi immobiliari a norma della legge n. 457/78, effettuati nell'interesse delle associate, nei quali la società è diretta intestataria del terreno.

Il conto Terreni e Fabbricati trova contropartita alla voce Debiti verso soci per apporti con scadenza superiore a 12 mesi per migliaia di € 38, il tutto pari all'esatto importo di acquisizione dei terreni, per interventi di cui alla legge 457/77, assegnati per l'esecuzione alle cooperative.

Informativa di cui all'art. 2427 c.c punto 22 in merito alle operazioni di locazione finanziaria

Nell'esercizio 2007 la capogruppo ha ceduto ad una società di leasing un immobile sito in via Arcoveggio n. 70 in Bologna, realizzando un plusvalenza straordinaria pari a circa migliaia di € 2.115. La società

controllata STS S.p.A. e la collegata Demostene S.p.A. hanno poi sottoscritto con la medesima società di leasing, un contratto di locazione finanziaria, ognuna per la parte di immobile di loro pertinenza. Nel presente bilancio consolidato di gruppo, in continuità con gli esercizi precedenti, il sistema di contabilizzazione seguito per i contratti di leasing finanziari è quello conforme alla prassi civilistica vigente in Italia, che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza dell'esercizio. L'adozione della metodologia finanziaria, sul bene in leasing della controllata STS S.p.A., consolidata integralmente, avrebbe comportato, l'iscrizione tra le immobilizzazioni del valore del fabbricato per circa migliaia di € 2.397, al netto di un fondo ammortamento pari a circa migliaia di € 395, e la rilevazione in contropartita di maggiori debiti verso altri finanziatori per migliaia di € 1.458. Inoltre sarebbero stati iscritti a conto economico gli interessi passivi relativi al capitale finanziato pari a migliaia di € 58 e quote di ammortamento del valore del bene acquisito per migliaia di € 72.

L'operazione di cessione da parte della capogruppo alla società di leasing ed la successiva locazione finanziaria da parte della controllata STS S.p.A. e della collegata Demostene S.p.A., nel bilancio consolidato di gruppo è stata trattata come previsto ai sensi dell'art. 2425 bis c.c., che prevede che il provento derivante da operazioni di compravendita con locazione finanziaria, sia ripartito sulla base della durata del contratto di locazione. In tal senso, nell'ambito del bilancio del gruppo, come successivamente riportato relativamente ai commenti alla voce Ratei e Risconti passivi, è stato rilevato un risconto passivo che viene accreditato negli anni di ammortamento del contratto di leasing. Tale sistema di contabilizzazione risulta conforme alla metodologia patrimoniale utilizzata dal gruppo per la rilevazione dei contratti di locazione finanziaria.

III. Immobilizzazioni finanziarie

1. Partecipazioni

Le partecipazioni, ammontanti complessivamente a migliaia di € 143.847 (migliaia di € 140.596 nel 2011) al netto dei fondi di svalutazione, si ripartiscono come segue:

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IN:	2012	2011
a) imprese controllate	6.179	6.076
b) imprese collegate	23.921	21.729
d) altre imprese	115.500	113.836
- fondo svalutazione partecipazioni	-1.753	-1.045
TOTALE	143.847	140.596

Il valore riferito alle imprese controllate è dato da quelle non consolidate integralmente precisamente migliaia di € 28 rappresentate dalle controllate di STS S.p.A., migliaia di € 113 per Farest RT (valutata con il metodo del PN), migliaia di € 90 per Consorzio EOS (non consolidata in quanto società consortile, come precedentemente descritto nel capitolo relativo all'area di consolidamento), oltre alle imprese controllate per iniziative nell'interesse di cooperative socie della capogruppo: migliaia di € 101 per Sviluppo Montebello S.r.l., migliaia di € 4.500 per Marconi Express S.p.a., migliaia di € 594 per Sporting Asti S.S.D. a.r.l. e migliaia di € 650 per Fenice S.r.l., totalmente finanziate e da finanziarsi all'atto del richiamo dei decimi dalle associate.

Le imprese collegate, tranne Demostene S.p.A., Coopolis S.p.a., Deiva Marina Water F. S.p.A., Parcoop S.r.l., Immobiliare de Amicis S.r.l., Estense S.r.l. e Techno Gest S.r.l., che sono esposte utilizzando il metodo del patrimonio netto, sono valutate al costo in quanto la valutazione con il metodo del patrimonio netto non produrrebbe effetti significativamente diversi dalla iscrizione con il metodo del costo.

Le partecipazioni negli altri consorzi collegati della controllata STS, e funzionanti a ribalto costi, esplicano i loro effetti economici sul bilancio di quest'ultima, per cui la valutazione al patrimonio netto sarebbe irrilevante ai fini della rappresentazione chiara, veritiera e corretta della situazione del gruppo.

Di seguito si espongono i dati relativi al patrimonio netto e al valore delle partecipazioni suddette

:

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IMPRESE COLLEGATE		CAPITALE	PATRIM.	UTILE/PERDITA	VALORE	VALORE
		SOCIALE	NETTO	2012	AL	AL
			31/12/2012		31/12/2011	31/12/2012
DEMOSTENE SPA (dati 30/06/12)	(*)	1.748	5.293	3.028	1133	750
IMMOBILIARE BETTOLINO SRL		100	112	-2	50	50
ADRIATICO BLU SH.PK - Tirana		1	0	0	0	0
COOPOLIS SPA - Ravenna	(*)	2.900	2.777	-50	1.002	1.055
PARCOOP RM SRL (dati 31/12/2011)	(*)	54	254	-164	96	20
VEICOLO CINQUE SRL		10	11	0	0	4
TECHNO GEST Srl	(*)	326	451	80	126	111
VILLA MELANO SPA		8.761	8.000	-93	1.986	1.986
ESTENSE SRL	(*)	500	184	-263	122	191
NUORO SERVIZI SRL IN LIQUID.		99	-512	344	252	252
IMMOBILIARE DE AMICIS SRL	(*)	20	-29	-49	526	563
COLLEGA Srl in liquid. (dati 31/12/2011)		100	1	-11	33	33
SVILUPPO PALERMO SRL		400	-563	-936	0	100
UNICONSULT SRL		102	508	163	0	168
ROTONDA PARK SRL		450	451	-7	225	225
JW CCC-CMR MT-LIMITED		10	0	0	5	5
TEGOLAIA SPV SPA		1.090	1.345	255	0	534
DEIVA MARINA WATER F. SPA (dati 31/12/11)	(*)	2.775	1.859	-144	1.319	2.167
EAGLE SPA		1.000	646	-127	450	450
CAVRIGLIA SPV SPA		2.358	2.461	136	943	1.006
AGORA' 6 SPA		7.500	7.570	57	3.025	3.025
HYDROVERSILIA SRL (dati al 31/12/2011)		115	81	-59	75	75
SESTO FUTURA Srl (dati 31/12/2011)		8.600	8.556	-40	2.555	3.417
SVILUPPO PROGETTO MARINELLA SPA (2011)		16.000	15.532	-164	5.440	5.440
MARINA DEI SARACENI SCARL IN LIQUID. (2011)		40	40	0	12	12
NUOVO MERCATO GIANICOLENSE SRL		750	554	-44	225	225
LA MARINA DI VIAREGGIO SPA (dati al 31/12/11)		120	239	-2	333	333
VENETO NUOTO SRL (dati al 31/12/2011)		475	550	27	238	121
UNIVERSITY SERVICE PROJECT SRL (2011)		100	70	-30	25	25
NEWCO DUC BOLOGNA SPA		5.229	4.172	-388	1.260	1.260
Altre Collegate Diverse (**)					273	318
TOTALE IMPRESE COLLEGATE					21.729	23.921

(*) = valutazione con metodo del patrimonio netto

(**) = dati relativi a collegate di partecipate consolidate con il metodo integrale

Si precisa che nelle società di cui sopra la capogruppo non esercita influenza dominante.

Le collegate Veneto Nuoto, Rotonda Park, JW CCC-CMR MT-limited, Eagle, Sesto Futura, Agorà 6, Hydroversilia, Sviluppo Progetto Marinella S.p.A., Marina dei Saraceni, Nuovo Mercato Gianicolense S.r.l., Villa Melano S.r.l., University Service Project S.r.l., Newco Duc Bologna sono qui inserite e riguardano iniziative con apporto finanziario delle cooperative e nel loro interesse.

Trattandosi di iniziative tutte nell'interesse delle cooperative non rientrano nell'area di consolidamento.

Le altre imprese, per la maggior parte riferibili alla controllante, sono rappresentate da partecipazioni in varie società e principalmente consorzi di esecuzione dei lavori diretti ed assegnati alle cooperative

Per quanto riguarda il riepilogo del fondo svalutazione partecipazioni i dati sono i seguenti:

(in migliaia di €)

FONDI SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI AL 31/12/2012	SALDO AL 31/12/11	SALDO AL 31/12/12
SOCIETA'		
Nuoro Servizi	252	252
Collega srl	33	33
Fincooper S.c. a r.l.	4	4
Rupe di Orvieto S.c. a r.l.	26	
Sardinya Lavori e Servizi S.c.a r.l	6	6
Acea Ato 5 Spa	12	12
Diversi da incorporazione Ravenna 2011	253	79
Cons. CO.RI.RE	10	
Cons. RI.T.ED	5	5
Soped Spa	360	360
Metano varie	4	4
Consorzio Duemilacinquanta	30	30
San Lorenzo Immobiliare. S.r.l.	22	26
Modena cinque Srl	28	28
Consorzio Infrastrutture Culturali		62
Estense srl		72
Consorzio EOS		30
Partecipate Alisei		750
TOTALE	1.045	1.753

Si precisa che parte delle partecipazioni in consorzi e società consortili riferibili alla capogruppo, costituite per l'esecuzione dei lavori sono acquisite per conto delle cooperative associate esecutrici, alle quali viene addebitata la quota di partecipazione sottoscritta, non rilevando quindi nei confronti della società l'esistenza o meno di partecipazioni di collegamento o di controllo, essendo tutti gli oneri relativi di competenza delle cooperative.

Sulle consortili che gestiscono lavori diretti del CCC, vi sono alcune partecipazioni di controllo non consolidate in quanto tutti gli effetti economici di competenza della capogruppo si esplicano interamente sul suo bilancio tramite la valutazione dei lavori in corso e dei costi addebitati dalle stesse.

Ai sensi dell'art. 2427 bis del codice civile si precisa che le immobilizzazioni finanziarie rilevanti non sono iscritte ad un valore superiore al loro "fair value", qualora lo stesso risulti determinabile.

Per quanto riguarda le altre partecipazioni, si riportano quelle facenti capo alla capogruppo che rappresentano la quasi totalità dell'importo totale iscritto in bilancio.

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI DIRETTE DEL CCC IN	% DI	VALORE ISCRITTO IN	AUMENTI CAP. O	DIMINUZIONI	VALORE
SOCIETA' DIVERSE	PARTECIP.	BILANCIO	ACQUISTI	CAPITALE O	ISCRITTO IN
		PRECEDENTE		CESSIONI	BILANCIO
HOLMO S.p.A.-Bo	10,12	38.402.923	1.849.991		40.252.914
Hera S.p.A.	0,18	8.273.331			8.273.331
Holcoa S.p.A.	15,00	3.765.000			3.765.000
Federazione Coo.ve Prov. Di Ra s.c.p.a.	22,61	2.631.789			2.631.789
Metro Leggera S.c.p.a.	16,00	2.400.000			2.400.000
FI.BO. Spa	7,22	2.120.917			2.120.917
Cooperfactor	10,39	1.235.000			1.235.000
Bravo Solution Spa - Bg	1,45	1.173.856			1.173.856
Finsoe SpA	0,06	1.000.000	169.183		1.169.183
Cittanova 2000 Spa	17,00	1.139.000			1.139.000
Felisatti Elettroutensili Spa in liquid.	14,29	900.000			900.000
Laguna Azzurra Srl	6,70	835.462			835.462
La Ciminiera Spa	17,71	459.000	231.818		690.818
Mercato di Via A.Doria srl-Rm	18,00	613.800			613.800
San Lorenzo Imm.re srl	10,00	600.000			600.000
Italstudi s.r.l. - Rm	14,00	578.432			578.432
Progeni Spa - Mi	1,50	435.453			435.453
Etruria srl	12,00	430.000			430.000
Passante di Mestre Scpa	4,00	2.000.000		1.600.000	400.000
Soped S.p.a. - Bo	4,06	360.000			360.000
Icie soc. coop. a r.l.	20,40	226.268			226.268
Cons.Coop.Finanz.Sviluppo	0,59	155.449	3.442		158.891
Tram di Firenze Spa	2,10	146.930			146.930
Elion srl	14,00	40.000	100.000		140.000
Summano Sanità Spa	1,00	110.000			110.000
Residence Park Spa	10,00	100.000			100.000
Immofil srl	6,25	100.000			100.000
Acer Manutenzioni Spa	5,79	82.460			82.460
Golf Club modena Spa	5,00	78.573			78.573
Fin.pas. s.r.l.	0,95	38.940	39.351		78.291
Albacem srl	20,00	70.000			70.000
ARC Spa - Autostrada Cispadana	0,10	70.000			70.000
Coop. Sole	19,76	60.000			60.000
Federcoop Nullo Baldini	2,90	46.096			46.096
Immobiliare Merope srl - Rm	16,65	45.266			45.266
Centro Pol.Angelo Emo srl	1,00	42.000			42.000
Acea Ato 5 Spa	0,30	31.000			31.000
Modena Cinque srl	15,00	26.435			26.435
S.e.l.c.e. s.r.l.	8,26	25.823			25.823

Segue tabella

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI DIRETTE DEL CCC IN	% DI PARTECIP.	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO PRECEDENTE	AUMENTI CAP. O ACQUISTI	DIMINUZIONI CAPITALE O CESSIONI	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Modena Parcheggi Spa	1,02	25.500			25.500
I.P. Porto Romano srl	2,00	24.231			24.231
D.U.C. Spa	1,00	23.250			23.250
Daniela 2004 srl - Bo	18,54	18.540			18.540
Sesamo Spa	0,50	14.500			14.500
On.Invest Srl – PA	2,10	13.982			13.982
Prog.Este Spa	0,10	6.400	6.850		13.250
I.C.E. Srl - Perugia	5,00	12.750			12.750
Consorzio Cave	10,28	12.100			12.100
G.S.T. Gestione Serv.Territ. srl	14,70	11.713			11.713
Banco Popolare S. c. Lodi	0,01	10.445			10.445
Centro Formaz.Iniz. Coop.ne	1,00	10.000			10.000
SCS Azioninnova Spa	0,36	9.003			9.003
Autonomia Ragusa Soc. Coop. a r.l.	11,87	8.125			8.125
Arena Sanità Spa	0,10	-	6.000		6.000
Coop. Immobiliare Fe	1,90	5.346			5.346
Coop. Autonomia	3,79	5.165			5.165
Cons. Immobiliare MO	3,63	5.165			5.165
Vignola Energia srl	1,00	5.000			5.000
Finpro – Mo	0,75	4.365			4.365
Prosa Spa	0,10	3.500			3.500
Coop. Tecnital	2,49	2.582			2.582
Fondazione Dopo di Noi - Ravenna	1,29	2.582			2.582
Immobiliare Palmanova	0,20	2.582			2.582
Spring 2 srl	6,25	2.500			2.500
Futura Spa	0,33	2.333			2.333
Millenaria Fotovoltaico srl	0,50	1.710			1.710
Acque Blu Fiorentina Spa	0,01	1.200			1.200
Cer Immobiliare srl	0,50	519			519
Cooperativa Servizi e Cultura	0,09	516			516
Coop. verso la Banca Etica	0,01	516			516
Sviluppo Centro Ostiense srl	0,01	5			5
La Terra srl	0,01	1			1
Veicolo 5 srl	2,00	300		300	-
Busseto Fotovoltaico srl	0,50	650		650	-
Efeso s.r.l.	2,42	859		859	-
Pellegrino Fotovoltaico srl	0,50	881		881	-
Varsi Fotovoltaico srl	0,50	1.310		1.310	-
Roccabianca Fotovoltaico srl	0,50	1.321		1.321	-
Medesano Fotovoltaico srl	0,50	1.340		1.340	-
Fidenza Fotovoltaico srl	0,50	1.629		1.629	-
San Secondo Fotovoltaico srl	0,50	1.670		1.670	-

Segue tabella

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI DIRETTE DEL CCC IN SOCIETA' DIVERSE	% DI PARTECIP.	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO PRECEDENTE	AUMENTI CAP. O ACQUISTI	DIMINUZIONI CAPITALE O CESSIONI	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Fontanellato Fotovoltaico srl	0,50	1.755		1.755	-
C8 Fotovoltaico	0,50	4.082		4.082	-
Sviluppo Palermo srl	15,72	62.880		62.880	-
Bolognetta S.c.p.A.	20,00	4.000.000		4.000.000	-
Empedocle 2 scpa	18,00	5.400.000		5.400.000	-
TOTALE		80.574.006	2.406.635	11.078.677	71.901.964

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' PER INIZIATIVE ATTRIBUIBILI A COOPERATIVE	% DI PARTECIP.	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO PRECEDENTE	AUMENTI CAPITALE O ACQUISTI	DIMINUZIONI CAPITALE O CESSIONI	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Metro C Spa	7,00	10.500.000			10.500.000
Interporto Romano Spa	15,00	11.935.058		5.102.040	6.833.018
Soc. di Progetto Brebemi Spa	2,05	1.620.000	5.185.000		6.805.000
Empedocle 2 scpa	18,00	-	5.400.000		5.400.000
Bolognetta S.c.p.A.	20,00	-	4.000.000		4.000.000
S.A.BRO.M. Spa	10,00	2.500.000			2.500.000
Euganea Sanità Spa	19,50	-	781.951		781.951
Bologna & Fiera Parking Spa	5,00	775.000			775.000
C4 srl	20,00	746.000			746.000
N.O.V. Srl	10,00	548.000	100.000		648.000
Empoli Salute Spa	13,72	473.261			473.261
Ecotermica Primiero Spa	11,40	455.330			455.330
P.P.M. Progetto P.te Milvio srl	14,39	400.127			400.127
Terzatorre Spa	10,00	460.000		206.300	253.700
Fotovoltaico Roma SpA	20,00	237.600			237.600
Ospedale di Suzzara Spa	0,10	100.005	2		100.007
Tuscolania Srl	10,00	-	100.000		100.000
Tunnel Gest SpA	1,00	85.000			85.000
Acque di Caltanissetta Spa	1,00	35.000	11.309		46.309
Rocca SPV SPA	5,00	19.150			19.150
Il Cuore della Besurica srl	10,00	10.000			10.000
Reggio Emilia Parcheggio Spa	7,00	8.400			8.400
Piacenza Parcheggio Spa	6,00	-	7.200		7.200
Finale Parcheggio SpA	1,00	5.900			5.900
Filetto SpV srl	1,00	3.720			3.720
Ombrone Spa	0,01	50			50
TOTALE		30.917.601	15.585.462	5.308.340	41.194.723

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONSORTILI	% DI	VALORE ISCRITTO IN	AUMENTI CAP. O	DIMINUZIONE	VALORE
	PARTECIP.	BILANCIO PRECEDENTE	ACQUISTI	CAPITALE O CESSIONI	ISCRITTO IN BILANCIO
Eris Energia Risorse Sviluppo srl	24,00	72.000			72.000
Pentapoli srl	25,00	-	62.500		62.500
Agoracinque srl	51,00	52.683			52.683
Pegaso srl	9,38	24.388			24.388
S.I.N. Servizi Integrati Nichelino srl	23,85	21.465			21.465
SAT Lavori srl	11,13	11.138			11.138
San Leonardo srl	51,00	10.200			10.200
Pantano srl	24,50	10.123			10.123
Caudina srl	50,00	5.250			5.250
Tor Vergata srl	15,07	4.648			4.648
Milano 2005 srl	45,00	4.500			4.500
META - Mitigazione Em. Tos. Amb. srl	40,00	4.080			4.080
Montescuro srl	20,00	-	4.000		4.000
Villaggio Olimpico Moi srl	33,34	3.334			3.334
Villa Carpaneda srl	5,00	2.500			2.500
Ravenna Tunnel soc. cons. P.A.	1,00	1.200			1.200
Tegolaia srl	10,00	-	1.000		1.000
Cavriglia srl	12,00	800	200		1.000
Nuova Tangenziale srl - Rm	5,00	1.000			1.000
Bologna Piu' srl	4,68	936			936
Reti Gas srl	5,00	550			550
Ospedale Enna srl	3,50	350			350
Parma Reti srl	1,00	250			250
Salerno Project srl	1,00	150			150
Consorzio Leontinoi srl	1,00	102			102
Montezemolo - Roma	1,00	100			100
Baridomani srl	1,00	100			100
S.P.I. srl	1,00	100			100
Parco Commerciale Dora srl	0,15	75			75
Citta' 2000 srl	0,50	52			52
DELTA 2000 srl	0,03	44			44
Mantova Servizi srl	0,01	2			2
Vesuviana Strade srl	20,00	9.296		9.296	-
De.Ap. srl	65,17	6.732		6.732	-
Fer.ca.vi srl	59,00	6.094		6.094	-
S.I.MA Gest 2 srl - Bo	10,00	5.000		5.000	-
S.I.MA Gest 3 srl - Bo	10,00	5.000		5.000	-
Alfa srl	1,00	100		100	-
TOTALE		264.342	67.700	32.222	299.820

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IN CONSORZI	% DI PARTEC.	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO PRECEDENTE	AUMENTI	DIMINUZIONI	VALORE
			CAPITALE O ACQUISTI	CAPITALE O CESSIONI	ISCRITTO IN BILANCIO
Consorzio CAVET	4,74	306.423			306.423
Cons. Duemilacinquanta	18,00	99.000			99.000
Cons. Strade Sicure - Rm	26,53	97.500			97.500
Consorzio NOG.MA	11,00	66.000			66.000
Cons. Infrastr. Culturali Ce	46,00	61.768			61.768
Consorzio Torre	1,00	50.000			50.000
Consorzio CO.I.M. Park	40,00	40.000			40.000
Consorzio Fagos - Ve	20,00	25.969			25.969
Cons. Opere e Servizi	50,00	25.000			25.000
Consorzio B.B.M.	50,00	25.000			25.000
Cons CCC Abita	21,00	18.900			18.900
Cons. C.d.P. - Via Maestra	31,50	15.750			15.750
Cons. IRICAV UNO	3,00	15.494			15.494
Cons. Venezia Nuova	5,11	14.000			14.000
Cons. Co.In.Fro. Rm	16,67	12.911			12.911
Cons. Italcocer	24,00	12.395			12.395
Cons. CEPAV UNO	21,34	11.021			11.021
Cons. Tor Bella Monaca	20,50	10.587			10.587
Consorzio S. Raffaele	99,99	9.999			9.999
Cons. Ecosistema - Rm	33,33	7.747			7.747
Consorzio JV CMC/CCC	34,00	6.800			6.800
Consorzio G.E.A. 2006	60,00	6.000			6.000
Consorzio C.C.L. - Rm	50,00	5.165			5.165
Consorzio Duchessa	33,33	5.165			5.165
Consorzio Housing Sociale FVG	34,28	-	4.500		4.500
Cons. Mannu	8,40	2.582			2.582
Consorzio Pedelombarda 2	19,54	1.954			1.954
Cons. Friulano Tagliamento	16,00	961			961
Cons. Con.In.Tur. '90 Rm	33,00	515			515
Consorzio Venice Link	9,50	95			95
Cons. Operim	11,11	79			79
Consorzio 2T	4,00	240.000		240.000	-
Cons. CPS Pedemontana V.	16,00	16.000		16.000	-
Consorzio Co.va.r. Rm	51,00	7.902		7.902	-
Cons. Coop.ve Pedemontana	68,00	2.040		2.040	-
Consorzio Eurofer	5,00	826		826	-
TOTALE		1.221.548	4.500	266.768	959.280

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONSORTILI E CONSORZI IN LIQUIDAZIONE	% DI PARTECIP.	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO PRECEDENTE	AUMENTI CAPITALE O ACQUISTI	DIMINUZIONI CAPITALE O CESSIONI	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Bergatram srl	100,00	342.414			342.414
Consorzio 2T	4,00	-	240.000		240.000
Cons. CO.FER.I.	14,75	64.751			64.751
Cons. Casapark - To	42,11	41.317			41.317
Cons. CPS Pedemontana V.	16,00	-	16.000		16.000
S.S.N. scpa - Studi Svil. Na.	13,33	15.633			15.633
Novametro srl	33,00	13.634			13.634
Sardinya Lavori e Servizi srl	24,00	12.395			12.395
Cons. Cons.Sar.Me.	10,00	10.329			10.329
Caronia Uno srl	100,00	10.303			10.303
Consorzio Proparc Roma	29,00	8.986			8.986
Orvieto 3 srl	45,00	8.218			8.218
Consorzio Co.va.r Rm	51,00	-	7.902		7.902
Cons. Consel LT	25,00	7.259			7.259
Cons. Porto Turistico di Roma	14,25	6.855			6.855
De.Ap. srl	65,17	-	6.732		6.732
Cons. Olimpico 90 Infrast.	22,50	6.100			6.100
Fer.ca.vi srl	59,00	-	6.094		6.094
Cons. Conar Ud.	28,79	5.967			5.967
L.A.M.P.A. srl in liquidazione	58,27	5.944			5.944
Cons. RI.TED. Rm	33,33	5.165			5.165
Global Service Rivoli srl in liquidazione	51,00	5.100			5.100
S.I.MA Gest 2 srl - Bo	10,00	-	5.000		5.000
S.I.MA Gest 3 srl - Bo	10,00	-	5.000		5.000
Soingit srl	12,00	4.958			4.958
Global Immobili srl in liquidazione	49,25	4.925			4.925
Monreale Parking srl	49,00	4.900			4.900
Global Strade srl in liquidazione	35,00	3.500			3.500
Coslab srl	30,00	3.162			3.162
Global Service srl	30,00	3.099			3.099
Cons. Toscana Salute	43,33	2.769			2.769
San Mango srl	40,00	2.685			2.685
Intermodale srl	25,00	2.582			2.582
Costruzione Sottopassi srl	25,00	2.582			2.582
Cons. Co.Fi.Ro RM	20,00	2.582			2.582
Cons.Nuova Scampia Na	25,00	2.379			2.379
Con. A 28 srl	23,00	2.376			2.376
Cons. Consef Rm	20,00	2.066			2.066
Cons.N.Op.Portuali Civitav.	10,00	1.828			1.828
Coberga srl	62,49	1.774			1.774
Colle di Todi srl	16,67	1.719			1.719

Segue tabella

(in migliaia di €)

PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONSORTILI E CONSORZI IN LIQUIDAZIONE	% DI PARTECIP.	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO PRECEDENTE	AUMENTI CAPITALE O ACQUISTI	DIMINUZIONI CAPITALE O CESSIONI	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Proteo Lega Spa	0,83	1.660			1.660
San Bernardo scrl	24,00	1.628			1.628
Trinci scrl	15,00	1.549			1.549
Consorzio Strade Ferrate	12,50	1.291			1.291
Area C.T. Porto di Civit. Spa	9,44	1.264			1.264
Cons. Park - Roma	20,00	1.254			1.254
Metano Lavori Uno scrl	17,00	1.205			1.205
Consorzio Tecnolazio	18,00	678			678
Co.Re.B. scrl	6,00	620			620
Consorzio Adriatico	30,00	315			315
Parcheggio Assisi scrl	27,00	279			279
Gruppo Sardo Costruzioni	50,00	258			258
Cons.Collettore d.Pisana scrl	2,00	207			207
Metano Lavori Due scrl	14,00	184			184
Consorzio Dinamicity - Mi	66,00	162			162
L.A,M.P.A. 2004 scrl in liquidazione	1,00	104			104
L.A,M.P.A. 2000 scrl in liquidazione	1,00	104			104
Cons. RPCS Nuova Romea	12,80	67			67
Co.Re.Be.A. scrl	0,50	52			52
De.Ma. scrl	0,28	29			29
Cons. CO.RI.RE. Rm	24,40	10.329		10.329	-
Rupe di Orvieto scrl	17,86	5.150		5.150	-
Eunike scrl - Fr.	34,00	3.468		3.468	-
Ecosistema 91 scrl	33,33	3.443		3.443	-
TOTALE		655.556	286.728	22.390	919.894
TOTALE GENERALE		113.633.052	18.351.025	16.708.397	115.275.680

Si precisa che tali partecipazioni sono possedute dalla Capogruppo. Il valore complessivo differisce da quello della voce Partecipazioni in altre imprese per via di alcune altre partecipazioni possedute dalle società consolidate, per ammontari e quote di partecipazione non significativi.

Si precisa che le partecipazioni in diversi consorzi e società consortili costituiti per l'esecuzione dei lavori sono acquisite per conto delle cooperative associate esecutrici, alle quali viene addebitata la quota di partecipazione sottoscritta, non rilevando quindi nei confronti della società l'esistenza o meno di partecipazioni di collegamento o di controllo, essendo tutti gli oneri relativi di competenza delle cooperative. Tra le consortili esecutrici dei lavori diretti, vi sono anche partecipazioni di controllo e di collegamento, i cui effetti economici si esplicano interamente sul bilancio della società tramite la valutazione dei lavori in corso e dei costi addebitati dalle stesse che funzionano a ribalto, non rientrando quindi nel consolidato di gruppo.

Si segnala che nel corso del 2012 la partecipazione in Holmo si è incrementata a seguito della sottoscrizione dell'aumento di Capitale Sociale deliberato dalla partecipata. La sottoscrizione in misura meno che proporzionale dell'aumento di capitale sociale ha comportato un decremento della quota di possesso dal 10,55% al 10,12%. Ad oggi la partecipazione nella società Holmo S.p.A., holding che detiene una partecipazione del 24,54% in FINSOE S.p.A. che a sua volta possiede una partecipazione di controllo

nel Gruppo Unipol operante nei settori bancario e assicurativo, al 31.12.2012 ammonta a numero 3.294.045 azioni, pari al 10,122% del capitale sociale. Dal bilancio d'esercizio al 31.12.2012 di Holmo S.p.A., certificato senza eccezioni ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010, risulta un valore della quota di interessenza del Consorzio al patrimonio netto contabile di 37.851 migliaia di euro, inferiore al valore di costo iscritto nel bilancio, alla stessa data, pari a 40.252 migliaia di euro. Tale differenza è ampiamente giustificata dal maggiore valore economico della società in questione rispetto al puro valore contabile del suo patrimonio netto, documentato da una "Relazione di stima del valore di Finsoe S.p.A. al 31 dicembre 2012" redatta da primaria società esterna di consulenza, pertanto non è ritenuta una perdita durevole di valore.

Analogamente, la partecipazione detenuta in Finsoe, iscritta per un valore superiore alla corrispondente quota del patrimonio netto contabile, è ritenuta recuperabile per le medesime considerazioni sopra esposte. Per quanto riguarda la partecipazione in Hera, il cui valore di carico risulta superiore alla corrispondente quotazione di borsa al 31 dicembre 2012, la società ritiene che le attuali quotazioni non siano rappresentative del reale valore della partecipazione. Pertanto, ritenendo durevole l'investimento effettuato, non si è ritenuto di apportare alcuna svalutazione.

Si evidenzia altresì che per le altre partecipazioni dirette del CCC in altre imprese, il "fair value" non è stato determinato in quanto l'applicazione dei criteri previsti dalla normativa vigente non hanno consentito di ottenere un risultato attendibile. Peraltro non si ritiene sussistano perdite durevoli di valore con riferimento a tali partecipazioni.

Informativa richiesta dall'art. 2427 punto 22 bis del codice civile: Operazioni con parti correlate.

La maggior parte dei finanziamenti concessi a società controllate e collegate sono infruttiferi ed erogati come da statuto vigente nelle società, in proporzione alle quote di partecipazione. Gli altri rapporti in essere sono regolati a normali condizioni di mercato.

2. Crediti

I crediti finanziari pari a migliaia di € 32.688 (migliaia di € 29.939 nel 2011) sono rappresentati da: crediti verso società collegate: migliaia di € 14.206 (migliaia di € 10.075 nel 2011), riferibili alla capogruppo per finanziamenti a medio termine come da dettaglio in migliaia di €.

(in migliaia di €)

CREDITI FINANZIARI VERSO COLLEGATE	BREVE TERMINE	MEDIO TERMINE	PARTE ATTRIBUIBILE A COOPERATIVE
Società varie			
Sviluppo Progetto Marinella		61	
Veicolo 5		600	
Consorzio Opere e Servizi		439	
Demostene Spa		40	
Eagle Srl		2.238	1.074
Estense Srl		681	
Immobiliare De Amicis		808	
Deiva Marina		700	350
La Marina di Viareggio		2.976	2.976
Tegolaia SPV		1.161	1.010
Coopolis		36	

Segue tabella

(in migliaia di €)

CREDITI FINANZIARI VERSO COLLEGATE	BREVE TERMINE	MEDIO TERMINE	PARTE ATTRIBUIBILE A COOPERATIVE
In società collegate			
Marina dei Saraceni		2	1
University Service		889	890
Caviglia SPV Spa		2.183	1.870
Montescuro Srl		234	224
Euganea Sanità Spa		1.158	1.157
TOTALE CREDITI	-	14.206	9.552

I crediti verso controllate non eliminati pari a migliaia di € 2.986 riguardano quelli vantati dal gruppo verso società non incluse nel consolidamento.

Altri crediti finanziari: migliaia di € 15.496 (migliaia di € 14.893 nel 2011) e così suddivisi:

(in migliaia di €)

CREDITI FINANZIARI	BREVE TERMINE	MEDIO TERMINE	PARTE ATTRIBUIBILE A COOPERATIVE	PARTE ATTRIBUIBILE AL GRUPPO
Erario Ires-Ilor Iva auto	36	751		787
Acconto Irpef TFR		12		12
Spring 2 Srl		16		16
Prestiti a dipendenti		25		25
Depositi cauzionali		93	8	85
Caparre e acconti		2.084	1.350	734
Finanziamenti:				
Daniela 2004 Srl		583		583
Residence Park Spa		550		550
Acea Ato Spa		94		94
Tram di Firenze		136		136
Immobiliare Merope		191		191
Adriatico Blu		46		46
Progeste		6		6
Modena Cinque Srl		332		332
Progeni		325		325
S.Lorenzo Immobiliare		877		877
Etruria Srl		240		240
Italstudi Srl		140		140
Modena Parcheggi Spa		31		31
C4 Srl		20		20

Segue tabella

(in migliaia di €)

CREDITI FINANZIARI	BREVE TERMINE	MEDIO TERMINE	PARTE ATTRIBUIBILE A COOPERATIVE	PARTE ATTRIBUIBILE AL GRUPPO
Summano Sanità		50		50
Acque di Caltanissetta		180	180	
Terzatorre Spa		258	258	
Rocca SPV Spa		25	25	
Sviluppo Palermo Srl		1.397		1.397
Interporto Romano Spa		200		200
Millenaria Fotovoltaico		2		2
Elion Srl		140		140
Filetto SPV		3	3	0
Laguna Azzurra Srl		809		809
Cavriglia soc.cons		66		66
Tunnel gest Spa		78		78
Spring 2 Srl		1.000		1.000
Iniziative immobiliari Roma		490		490
Apporto ad Unieco Ass.ne in partecipazione		258		258
CMB Finanziamento Cavet		3.748	3.748	0
Altri		204		204
TOTALE CREDITI FINANZIARI	36	15.460	5.572	9.924

L'importo attribuibile a cooperative trova contropartita al passivo come segue:

Migliaia di Euro 3.748 tra i debiti per finanziamenti da terzi a breve;

Migliaia di Euro 1.816 alla voce debiti verso soci per apporti a medio termine;

Migliaia di Euro 8 alla voce debiti verso cooperative a medio termine

C. Attivo circolante

I. Rimanenze

1. Beni merce: migliaia di € 6.929 (migliaia di € 6.929 nel 2011);
2. Prodotti in corso di lavorazione: migliaia di € 34.236 (migliaia di € 30.313 nel 2011);
3. Lavori in corso su ordinazione: migliaia di € 103.033 (migliaia di € 73.282 nel 2011);
4. Prodotti finiti migliaia di € 2.936 (migliaia di € 2.733 nel 2011).
5. Acconti migliaia di € 6.827 (migliaia di € 6.730 nel 2011).

Tali valori rappresentano la valutazione dei beni merce in giacenza, dei lavori in corso su ordinazione, dei prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti relativi alle iniziative facenti capo direttamente alla società.

In particolare si segnala:

- Le rimanenze di beni merce sono relative a terreni acquisiti in esercizi precedenti su cui si prevede il realizzo di iniziative immobiliari. Nonostante la crisi del mercato abbia comportato uno slittamento dei tempi di realizzazione di tali progetti e ponga delle incertezze sui valori di realizzo in caso di cessione, non si ritiene sussistano ad oggi perdite di valore in relazione a tali beni
- Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione, sulla base dei corrispettivi liquidati in base agli stati di avanzamento lavori, maggiorati delle lavorazioni effettuate fino a fine esercizio. Tale criterio civilisticamente corretto è conforme a quanto disposto dalla normativa fiscale (art. 93 2° comma TUIR).

- In particolare per i lavori eseguiti per il tramite di società consortile la valutazione è stata effettuata con il criterio della percentuale di completamento utilizzando i dati forniti dalle consortili stesse.
- Le rimanenze di prodotti finiti e di prodotti in corso di lavorazione la valutazione è stata effettuata sulla base delle spese sostenute coincidenti con i costi specifici. In particolare le rimanenze di prodotti finiti sono in parte relative ad unità immobiliari riacquistate da clienti nel corso dell'esercizio come previsto dagli accordi contrattuali. Il valore di carico di tali rimanenze è ritenuto allineato al presumibile valore di realizzo.

Al passivo alla voce B3 è iscritto apposito fondo rischi dedicato alla svalutazione su commesse in corso pari a € 2.643.921, ritenuto congruo, per la capogruppo, a fronte dei rischi insiti nelle commesse stesse. A tale voce vengono iscritte le rimanenze facenti capo a STS S.p.A. per migliaia di € 12.905, e alle immobiliari Elena, Panorama e Argentario per migliaia di € 12.031, il residuo è in capo alla capogruppo.

L'importo riferibile a STS rappresenta la valutazione, per migliaia di € 8.785, di commesse ultrannuali relative a contratti di concessione e, per migliaia di € 4.120, a incarichi professionali stipulati principalmente con committenze pubbliche. Nello stato patrimoniale i lavori in corso su ordinazione sono esposti al lordo degli anticipi ricevuti iscritti in apposita voce del passivo "Acconti". I proventi di competenza sono stati rilevati alla voce ricavi della produzione nel conto economico.

I prodotti in corso di lavorazione ed i prodotti finiti sono relativi alle iniziative immobiliari facenti capo alla Capogruppo e alle immobiliari.

La voce acconti rappresenta somme trattenute dalle stazioni appaltanti a fronte di corrispettivi d'appalto rappresentati da immobili da cedere. Avendo natura di futuro acquisto di bene merce è stata riclassificata tra le rimanenze. L'importo è principalmente attribuibile a cooperative e trova contropartita al passivo alla voce Cooperative per fatture emesse per €/migliaia€ 4.098 e alla voce Stazioni appaltanti per anticipi e acconti per €/migliaia 1.981.

II. Crediti

1. I crediti facenti parte dell'attivo circolante ammontano a migliaia di € 821.156 (migliaia di € 802.536 nel 2011).

I crediti verso controllate non eliminati pari a migliaia di € 74 riguardano quelli vantati dal gruppo verso società non incluse nel consolidamento.

Sono così suddivisi:

(in migliaia di €)

CREDITI	BREVE TERMINE	MEDIO TERMINE
1) Verso clienti - entro l'esercizio	783.342	
- oltre l'esercizio		42.064
2) Verso imprese controllate	74	
3) Verso imprese collegate	1.106	
4) bis) Crediti tributari - entro l'esercizio	1.577	
- oltre l'esercizio		58
4) ter) Imposte anticipate - oltre l'esercizio		223
5) Verso altri - entro l'esercizio	1.658	
- oltre l'esercizio		2.929
Fondo rischi su crediti tassato e non		-11.875
TOTALE	787.757	33.399
TOTALE CREDITI	821.156	

- 4 ter. Crediti per imposte anticipate attive migliaia di € 223 In termini generali si è ritenuto di non procedere all'iscrizione di alcuna imposta anticipata a fronte delle differenze temporanee generate dagli stanziamenti ai fondi tassati in considerazione della particolare natura del consorzio e delle previsioni formulate in merito all'esistenza di futuri utili imponibili fronte dei quali eventualmente utilizzare dette differenze

I crediti sono così ulteriormente suddivisi:

(in migliaia di €)

CREDITI	BREVE	MEDIO TERMINE	PARTE ATTRIBUIBILE A
	TERMINE		COOPERATIVE
Clienti vari	127.633	5.016	116.715
Stazioni appaltanti c/lavori	232.519	3.127	229.008
Stazioni appaltanti c/fatture	333.592	5.225	314.029
Coop per anticipazioni	7.984	6.646	7.617
Coop c/corrente finanziario	8.898	4.557	
Vari verso coop, stazioni appaltanti, partner	72.716	17.493	44.963
Verso controllate	74		
Verso collegate	1.106		
4) bis) Crediti tributari - entro l'esercizio	1.577		
- oltre l'esercizio		58	
4) ter) Imposte anticipate - oltre l'esercizio		223	
Verso altri	1.658	2.929	
Fondo rischi su crediti tassato e non		-11.875	
TOTALE	787.756	33.399	712.332
TOTALE CREDITI	821.156		

Tutte le posizioni creditorie esigibili da oltre cinque anni sono coperte da appositi fondi.

a. Crediti verso clienti vari

migliaia di € 132.649 (migliaia di € 48.837 nel 2011).

La parte a medio termine pari a migliaia di € 5.016 è rappresentata da crediti con anzianità superiore ai due anni e da crediti di difficile esigibilità, coperti comunque dal Fondo rischi su crediti e Fondo rischi tassato. Parte dei crediti esposti in bilancio con scadenza entro 12 mesi per l'importo di migliaia di € 116.715 è di competenza delle cooperative e trova contropartita al conto debiti a breve termine verso cooperative e partners per migliaia di € 1.205 e al conto debiti verso fornitori diversi per migliaia di € 115.510. L'incremento è dovuto a fatture emesse a fine esercizio nei confronti di cooperative per ricevimento delle corrispondenti da società di progetto a titolo di ribalto costi.

b. Crediti verso stazioni appaltanti c/lavori

migliaia di € 235.646 (migliaia di € 184.239 nel 2011)

Rappresentano l'insieme dei crediti vantati dalla capogruppo per lavori contabilizzati e non ancora fatturati. La parte esigibile oltre 12 mesi, rappresenta crediti per lavori eseguiti già corrisposti alle cooperative in acconto sui quali si prevede la fatturazione alla stazione appaltante negli anni successivi. Al passivo sulla parte a breve esiste la contropartita al conto cooperative conto lavori per migliaia di € 229.008.

c. Crediti verso stazioni appaltanti c/fatture emesse

migliaia di € 338.817 (migliaia di € 379.578 nel 2011): rappresenta l'insieme dei crediti vantati per fatture emesse sui lavori eseguiti. L'importo trova contropartita al passivo nella parte a breve termine per € 314.029 di cui € 63.908 alla voce cooperative conto lavori ed € 250.121 alla voce cooperative conto fatture.

d. Crediti verso cooperative per anticipazioni

migliaia di € 14.630 (migliaia di € 18.164 nel 2011), costituito dall'importo delle anticipazioni contrattuali accreditate alle cooperative assegnatarie dei lavori acquisiti e non ancora recuperate con gli stati di avanzamento emessi. L'importo trova contropartita al passivo alla voce stazioni appaltanti c/anticipi per migliaia di € 7.617. La parte residua rappresenta note di accredito da ricevere da cooperative in procedura per

anticipazioni su lavori in parte assegnati ad altre cooperative, nonché, nella parte a medio termine, acconti su lavori erogati a cooperative per lavori eseguiti ma non ancora certificati dalla stazione appaltante.

e. Crediti verso cooperative c/c finanziario

Migliaia di € 13.455, di cui a medio termine migliaia di € 4.557 (migliaia di € 6.929 nel 2011); migliaia di € 8.898 entro 12 mesi (migliaia di € 5.561 nel 2011). L'importo a breve termine evidenzia l'esposizione transitoria verso associate per fatture già emesse alle stesse. L'importo con scadenza superiore a 12 mesi rappresenta crediti a fronte di fatture emesse e non pagate in parte di partite recuperabili a medio termine, e in parte di difficile esigibilità.

f. Crediti diversi verso cooperative, partner, clienti vari e stazioni appaltanti migliaia di € 72.716 a breve e migliaia di € 17.493 a medio termine. La voce raggruppa un insieme di poste relative a crediti propri della capogruppo, a crediti riferibili a lavori affidati alle cooperative associate, a crediti vari verso partner, società consortili, stazioni appaltanti, sempre relativi ad appalti.

Tra i crediti a breve termine figurano importi verso cooperative in procedura comunque coperti da debiti per lavori iscritti anch'essi al passivo patrimoniale tra quelli a breve termine.

I crediti verso imprese controllate e collegate pari a migliaia di € 1.180 (migliaia di € 2.644 nel 2011) sono riferiti alle società non consolidate e a società partecipate da STS S.p.A.

4. bis.ter verso Erario per crediti tributari: migliaia di € 1.577 entro l'esercizio, migliaia di € 58 oltre l'esercizio e migliaia di € 223 relativi a crediti per imposte anticipate. Sono riferibili alla capogruppo per migliaia di € 731.

5. Verso altri migliaia di € 4.587 (migliaia di € 4.611 nel 2011).

Sono rappresentati da crediti verso dipendenti e istituti di previdenza, finanziamenti e anticipi a società consortili su costi di commessa in gran parte attribuibili a cooperative.

Il Fondo rischi su crediti art. 106 TUIR, il Fondo rischi svalutazione crediti tassato e il Fondo rischi interessi di mora art. 106 TUIR, evidenziati a margine, sono da ritenersi congrui in base alla valutazione effettuata per masse di crediti al 31/12/2012.

La movimentazione è la seguente:

(in migliaia di €)

FONDO RISCHI SU CREDITI	
Saldo all'1/1/2012	16.145
Utilizzi 2012 CCC	-7.424
Utilizzi 2012 Controllate	-96
Accantonamenti 2012	3.250
TOTALE FONDO RISCHI AL 31/12/12	11.875

IV. Disponibilità liquide

Cassa - banche - conto corrente postale: migliaia € 65.307 (€ 51.704 nel 2011).

Questo insieme di disponibilità è costituito da somme giacenti presso le casse sociali, sul conto corrente postale, dai depositi presso istituti bancari e presso società finanziarie.

Si evidenzia inoltre che, nel bilancio della capogruppo:

- migliaia di € 1.136 sono vincolati a fronte di fatture da ricevere da società consortili di esecuzione per costi di commessa.

- la differenza è a fronte di debiti iscritti nel passivo corrente.

D. Ratei e risconti attivi

Sono esposti in bilancio in funzione e nel rispetto della competenza economica e temporale.

I ratei attivi rappresentano principalmente la quota parte di competenza dell'esercizio 2012 di partite da incassarsi nel 2013.

I risconti sono dovuti a costi di gestione contabilizzati nel 2012 ma di competenza di esercizi successivi.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

A Patrimonio netto

Il patrimonio netto del gruppo ammonta a migliaia di € 122.634 (migliaia di € 118.428 nel 2011). E' formato dal patrimonio netto della capogruppo, incrementato dalla riserva di consolidamento e dai risultati pro-quota delle controllate. L'incremento registrato nell'esercizio è principalmente ascrivibile all'aumento di capitale effettuato dalla Capogruppo nell'esercizio.

Si riporta il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto ed il risultato di esercizio della capogruppo ed il patrimonio netto ed il risultato d'esercizio del gruppo:

in migliaia di €

RACCORDO TRA IL PATRIMONIO NETTO DELLA CAPOGRUPPO ED IL PATRIMONIO NETTO DEL GRUPPO	CAPITALE	RISERVE	UTILI/PERDITE A NUOVO - RISERVA DI CONSOLIDAMENTO	UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	TOTALI
CONTROLLANTE CCC	16.729	104.211		347	121.287
Utili e perdite precedenti esercizi riferibili alle partecipazioni in imprese collegate			725		725
Utili e perdite dell'esercizio riferibili alle partecipazioni in imprese collegate				605	605
Utili e perdite precedenti esercizi riferibili alle partecipazioni in imprese controllate			2.987		2.987
Utili e perdite dell'esercizio riferibili alle partecipazioni in imprese controllate				-2.070	-2.070
Totale effetti derivanti dal consolidamento delle imprese controllate e dalla valutazione delle partecipazioni in imprese collegate con il metodo del PN			3.712	-1.465	2.247
Altre scritture di consolidamento			-1.002	102	-900
Altre scritture di consolidamento			-1.002	102	-900
BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO	16.729	104.211	2.710	-1.016	122.634

Patrimonio netto di terzi: negativo per migliaia di € 12 (migliaia di € 261 nel 2011).

B Fondi per rischi ed oneri

Così suddivisi:

in migliaia di €

FONDI PER RISCHI ED ONERI	VALORE AL 31/12/2011	INCREMENTI 2012	DECREMENTI 2012	VALORE AL 31/12/2012
Per imposte	105		-33	72
Fondo rischi su crediti	188		-156	32
Fondo associate a garanzia	22			22
Fondo rivalutazione quote legge 59/92	3			3
Fondo rischi su partecipazioni tassato	1.411	1.500	-800	2.111
Fondo rischi contrattuali	3.418		-2	3.416
Fondo rischi costi da sostenere	3.658			3.658
TOTALE	8.806	1.500	-991	9.314

I fondi presenti al passivo patrimoniale coprono rischi di esistenza certa e/o probabile riferibili alle descrizioni relative. In particolare i fondi relativi alla Capogruppo sono ritenuti congrui stante l'evoluzione dei rischi connessi e tenendo conto della possibile attribuzione alle cooperative assegnatarie. Il fondo rischi contrattuali si ritiene congruo rispetto ai prevedibili rischi su commesse del Gruppo, tenuto conto che esistono contenziosi in essere anche su commesse della società controllata STS S.p.A. Il fondo svalutazione partecipazioni è, principalmente, stato iscritto a fronte della quota del deficit patrimoniale di alcune partecipate che si prevede di ripianare nel corso del 2013.

C. Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato e trattamento di fine mandato

Migliaia di € 6.164 (migliaia di € 6.253 nel 2011): rappresenta l'effettivo debito del gruppo al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D. Debiti

I debiti del gruppo ammontano a migliaia di € 1.112.339 (migliaia di € 1.041.158 nel 2011). Rispetto allo scorso esercizio si incrementano di migliaia di € 71.181 e sono così ripartiti:

(in migliaia di €)

D) DEBITI	BREVE	MEDIO	ATTRIBUIBILI
	TERMINE	TERMINE	A COOPERATIVE
Debiti v/banche	7.621	47.245	
Debiti v/altri finanziatori	4.087	5.282	3.748
Acconti	84.965	5.120	9.597
Coop c/lavori	306.254		292.916
Coop c/fatture	285.234		263.527
Debiti verso fornitori vari	188.683	5.527	150.895
Debiti diversi verso coop e partner e soci per c/c finanziario	66.893	762	1.881
Debiti verso soci		722	
Debiti verso soci per apporti	624	48.487	47.796
Debiti verso imprese controllate	56	2.071	
Debiti verso imprese collegate	1.305	141	
Debiti tributari	20.471		
Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	751		
Debiti verso controllante	14		
Altri debiti	3.484	26.540	19.955
TOTALE (D)	970.442	141.897	790.315
TOTALE DEBITI	1.112.339		

1. Debiti verso soci per finanziamenti di euro migliaia 722 attribuibili alle società Immobiliare Panorama ed Immobiliare Argentario e relativi a debiti verso soci terzi.
2. Debiti verso banche migliaia di € 54.866 (migliaia di € 51.624 nel 2011). Il saldo è in gran parte rappresentato dai debiti della capogruppo.
3. Debiti verso altri finanziatori migliaia di € 9.369 (migliaia di € 11.053 nel 2011). Trattasi di finanziamenti derivanti in gran parte dall'incorporazione non assistiti da garanzie. L'importo a breve termine ha scadenza 31/12/2013 con possibilità di rinnovo.
L'importo a medio termine trova contropartita all'attivo tra i crediti finanziari verso cooperative per migliaia di € 3.748.

4. Acconti migliaia di € 90.085 (migliaia di € 82.536 nel 2011) di cui a breve migliaia di € 84.965. Fanno capo alla capogruppo per migliaia di € 85.733.

La posta registra le anticipazioni riscosse da stazioni appaltanti a fronte dell'assunzione di lavori e non ancora recuperate con gli stati di avanzamento emessi, nonché gli acconti su lavori in corso. Trova contropartita nella parte a breve termine alla voce Cooperative c/anticipi su lavori per migliaia di € 7.617 e alla voce Rimanenze per acconti per migliaia di € 1.981.

La parte a medio termine per migliaia di € 5.120 (migliaia di € 5.269 nel 2011) è determinata per migliaia di € 768 da anticipazioni da recuperare su lavori diretti di diretta competenza della capogruppo e per la parte rimanente è relativa ad acconti ricevuti da S.T.S. S.p.a. da parte di concedenti.

5. Debiti verso fornitori così formati:

- a. Cooperative c/lavori

migliaia di € 306.254 (migliaia di € 262.003 nel 2011).

La posta registra l'ammontare di quanto vantato dalle cooperative consorziate per lavori eseguiti contabilizzati ma non ancora fatturati.

Parte dell'importo per migliaia di € 292.916 trova contropartita alla voce Stazioni appaltanti conto lavori e alla voce Stazioni appaltanti conto fatture.

- b. Cooperative c/fatture

migliaia di € 285.234 (migliaia di € 303.443 nel 2011).

Rappresenta l'ammontare delle fatture emesse dalle cooperative a fronte dei lavori eseguiti. Parte dell'importo esigibile entro 12 mesi pari a migliaia di € 263.127 trova contropartita all'attivo patrimoniale a breve termine alla voce Stazioni appaltanti per fatture emesse per migliaia di € 250.121, alla voce Acconti tra le Rimanenze per migliaia di € 4.098 e alla voce crediti commerciali verso cooperative e diversi per migliaia di € 8.908.

- c. Fornitori vari

migliaia di € 188.683 (migliaia di € 175.952 nel 2011) a breve termine e migliaia di € 5.527 (migliaia di € 3.195 nel 2011) per debiti con scadenza superiore ai 12 mesi. L'importo riferibile a cooperative pari a migliaia di € 150.896 trova contropartita al conto Crediti commerciali e diversi verso cooperative a breve termine per migliaia di € 35.386 e al conto clienti a breve termine per migliaia di € 115.510.

L'incremento è dovuto a debiti relativi a fatture ricevute da società consortili di esecuzione di grandi commesse, già riaddebitati a cooperative assegnatarie.

- d. Debiti vari verso cooperative, partner e stazioni appaltanti e verso soci per c/c finanziario

migliaia di € 66.893 (migliaia di € 21.566 nel 2011) a breve termine e migliaia di € 762 (migliaia di € 53 nel 2011) a medio termine.

Questo conto raggruppa un insieme di poste relative a debiti propri della capogruppo verso creditori vari e stazioni appaltanti, debiti verso partner e debiti verso le associate per lavori loro affidati ed inoltre debiti verso soci per conto corrente finanziario per migliaia di € 36.907 (migliaia di € 26.375 nel 2011).

- e. Debiti verso soci per debiti commerciali e apporti migliaia di € 49.111 (migliaia di € 46.405 nel 2011).

6. Debiti verso controllate: migliaia di € 56 a breve termine, (migliaia di € 91 nel 2011), migliaia di € 2.071 a medio termine (migliaia di € 1.895 nel 2011) riferibili alle controllate di STS S.p.A. relativamente alle società non consolidate.

7. Debiti verso imprese collegate: migliaia di € 1.305 a breve termine, (migliaia di € 54 nel 2011); migliaia di € 141 a medio termine (migliaia di € 101 nel 2011).

8. Debiti tributari migliaia di € 20.471 (migliaia di € 24.136 nel 2011).

Con riferimento alla capogruppo e ai rilievi originati dalla verifica fiscale generale subita dalla Guardia di Finanza nel corso del 2008, si evidenzia che sono giunti a conclusione con esito positivo a favore del contribuente. Per quelli derivanti dall'incorporazione si è chiusa adesione nel 2012 il cui costo è stato speso nell'esercizio e il residuo, riferito all'anno 2007, sarà chiuso a breve. A tal fine è stato appostato al passivo apposito fondo

9. Debiti verso istituti di previdenza migliaia di € 751 (migliaia di € 995 nel 2011).

10. Altri debiti migliaia di € 3.484 (migliaia di € 5.913 nel 2011) a breve termine e migliaia di € 26.540 (migliaia di € 22.962 nel 2011) a medio termine. L'importo attribuibile a cooperative trova contropartita al conto partecipazioni per migliaia di € 19.955.

E. Ratei e risconti passivi

Sono esposti nel bilancio in funzione e nel rispetto della competenza economica e temporale. Sono rappresentati, per quanto riguarda i ratei, principalmente dalla valutazione delle ferie e dalla quota di quattordicesima mensilità di competenza dell'esercizio, nonché da costi di competenza, contabilizzati nel 2012. Nell'esercizio 2007 la Capogruppo ha ceduto ad una società di leasing un immobile sito in via Arcoveggio n. 70 in Bologna. Nel medesimo esercizio la controllata STS S.p.A. e la collegata Demostene S.r.l., hanno proceduto a sottoscrivere un contratto di locazione finanziaria con detta società di leasing. Come previsto dal principio contabile n°17 rivisto dall'OIC – Organismo Italiano di Contabilità, rubricato "Il bilancio consolidato", il gruppo, nel passato si è avvalso di rilevare nel proprio bilancio consolidato, le operazioni di leasing secondo il c.d. metodo patrimoniale. Nell'ambito del processo di formazione del presente bilancio consolidato, in considerazione dell'operazione sopra descritta, tra i risconti passivi è compreso l'importo di migliaia di € 1.102, determinato dalla plusvalenza realizzata dalla Capogruppo con la cessione dell'immobile alla società di leasing, al netto della quota di plusvalenza di competenza dell'esercizio e degli esercizi precedenti. La quota di competenza dell'esercizio ammonta a migliaia di € 107.

CONTI D'ORDINE

La parte più significativa dei conti d'ordine è relativa alle garanzie prestate, direttamente dalla Capogruppo e da terzi nell'interesse della Capogruppo ed alle garanzie ricevute; i conti d'ordine comprendono inoltre le garanzie reali rilasciate sui fabbricati di proprietà della controllante, nonché altri impegni.

A norma dello Statuto e dei regolamenti che disciplinano i rapporti fra la capogruppo e le sue associate, i rischi derivanti da tutte le garanzie prestate per i lavori acquisiti ricadono sulle cooperative assegnatarie dei lavori.

Il riepilogo delle garanzie, riferito alla capogruppo, in essere al 31/12/2012 comprese quelle reali sui fabbricati, può essere così formulato:

(in migliaia di €)

CONTI D'ORDINE	2012	2011
1 Garanzie prestate	1.544.872	1.456.538
a) dirette dal CCC	492.472	383.993
b) da terzi nell'interesse del CCC	1.052.400	1.072.544
2) Garanzie ricevute	522.202	429.385
3) Impegni diversi	15.187	19.387
TOTALE CONTI D'ORDINE	2.082.261	1.905.309

Garanzie prestate direttamente dalla capogruppo: migliaia di € 492.472 (migliaia di € 383.993 nel 2011); sono comprese anche le seguenti garanzie:

- €. 850.000 verso controllate a favore STS;
- €. 491.621.901 verso terzi la cui parte preponderante si riferisce alle garanzie relative alla commessa Alta velocità Milano-Bologna per €. 205.775.923.

Vi figurano inoltre le garanzie prestate a terzi per la normale gestione e garanzie prestate ad istituti bancari riferibili a linee di credito concesse a società consortili, per l'esecuzione lavori partecipati per conto delle cooperative associate, comprese quelle riferite al Consorzio BBM.

Garanzie prestate da terzi nell'interesse della capogruppo: migliaia di € 1.052.400 (migliaia di € 1.072.544 nel 2011):

Sono raggruppate nello schema sotto indicato rispetto alla tipologia contrattuale. Relativamente alle garanzie per anticipazioni contrattuali, le stesse sono esposte per il valore in essere al 31/12/2012. Tali garanzie a favore delle stazioni appaltanti sono in buona parte coperte da specifiche fideiussioni bancarie o polizze assicurative rilasciate da terzi per conto delle associate, a favore della capogruppo, come esposto nell'ambito delle garanzie ricevute.

Sono incluse anche le garanzie relative alla commessa Alta Velocità Milano-Bologna evidenziate con (*).

(in migliaia di €)

DA TERZI NELL'INTERESSE DEL CCC	2012	2011	VARIAZIONE
Per anticipazioni contrattuali	27.457	26.030	1.427
Per anticipazioni contrattuali (*)	2.088	2.088	
Per cauzioni provvisorie	22.727	34.944	-12.217
Per cauzioni definitive	570.046	545.702	24.344
Per svincoli ritenute	20.007	30.255	-10.248
Per svincoli ritenute (*)	64.109	63.989	120
Per buona esecuzione	54.496	79.747	-25.251
Per buona esecuzione (*)	259.568	259.323	245
Per lodi	1.623	231	1.392
A favore di partner	11.150	10.832	318
A favore di società consortili	12.921	13.078	-157
Altre	6.208	6.325	-117
TOTALE	1.052.400	1.072.544	-20.144

Garanzie ricevute dalla capogruppo: migliaia di € 522.202 (migliaia di € 429.385 nel 2011).

Si riferiscono prevalentemente a fideiussioni o polizze assicurative rilasciate da terzi per conto di associate a copertura di anticipazioni contrattuali erogate alle stesse; somme erogate alle associate relative a lodi emessi ed incassati, con successiva opposizione da parte del committente; valori a garanzia della buona esecuzione dei lavori.

Sono incluse anche le garanzie relative alla commessa Alta Velocità Milano-Bologna evidenziate con (*).

(in migliaia di €)

GARANZIE RICEVUTE	2012	2011	VARIAZIONI
Da terzi nell'interesse delle associate per buona esecuzione (*)	259.822	259.532	290
Da terzi nell'interesse delle associate per anticipazioni (*)	2.087	2.087	
Da terzi nell'interesse delle associate per svincolo decimi (*)	64.049	63.925	124
Da terzi nell'interesse delle associate per anticipazioni	19.305	18.725	580
Da terzi nell'interesse di partner	33.390	26.971	6419
Da terzi nell'interesse delle associate per lodi	4.226	3.810	416
Da Cooperative per Consorzio BBM	118.657	34.048	84.609
Da terzi nell'interesse delle associate per buona esecuzione	5.615	4.033	1582
Da terzi	15.051	16.253	-1.202
TOTALE	522.202	429.384	92.818

Impegni diversi

Migliaia di € 15.187 (migliaia di € 19.387 nel 2011).

Si tratta di pegni di quote o azioni a favore di Istituti Finanziatori per operazioni di finanza strutturata, in gran parte di competenza delle Cooperative.

La voce è così composta:

- Unipol Banca S.p.A. € 850.325 a fronte di finanziamenti a Società partecipate (FENICE S.r.l., Veneto Nuoto Srl, Coop Sole e Filetto SPV);
- Unicredit S.p.A. € 2.403.156 a fronte di finanziamenti a Società partecipate (Nuovo Mercato Andrea Doria S.r.l. , Newco Duc Bologna S.p.A. e Finale Ambiente S.p.A., PPM SPA ,PROGESTE SPA e SUMMANO SANITA' SPA);
- Intesa Sanpaolo S.p.A. € 9.274.601 a fronte di finanziamenti Società partecipate (Passante di Mestre S.c.p.A., Deiva Marina Water Front S.p.A., Bologna & Fiera Parking S.p.A., Futura SpA , Tunnel Gest SpA e Interposto Romano SpA);
- Monte dei Paschi di Siena S.p.A. € 396.930 a fronte di finanziamenti a Società partecipate (Tram di Firenze S.p.A. e PROGENI S.p.A.);
- Cassa Centrale Banca Credito Coop. Nord Est € 455.330 a fronte finanziamento a Società partecipata Ecotermica Primero SpA;
- Cassa Depositi Prestiti Spa € 253.700 a fronte di finanziamento a Società partecipate (Terzatorre S.p.A.);
- Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio € 1.477.313 a fronte di finanziamento a Cavrigia SpA e Tegolalia;
- Cassa di Risparmio di Ravenna € 36.000 a fronte di finanziamento a Marina di Viareggio spa
- Banca Popolare dell'Emilia Romagna € 40.000 a fronte di finanziamenti a Modena Parcheggi e Sesamo.

PARTE C

CONTO ECONOMICO

Si commentano qui di seguito le voci facenti parte del Conto economico.

A. Valore della produzione

1) a) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

(in migliaia di €)

SERVIZI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Percentuali consortili da lavori	15.373	19.825	-4.452
Compensi servizio approvvigionamenti	3.253	3.968	-715
Ricavi delle prestazioni riferibili alle controllate	13.645	17.234	-3.589
TOTALE SERVIZI	32.271	41.027	-8.756
LAVORI DIRETTI E PRESTAZIONI TECNICHE CONNESSE			
Prestazioni di servizi connesse			
a lavori diretti e rimborsi costi da terzi e consortili	1.540	911	629
Prestazioni e compensi da coordinamento in ATI	1.570	1.730	-160
Ribalto ricavi da consortili	5	4	1
Lavori collaudati e ricavi diretti	28.105	136.868	-108.763
TOTALE LAVORI DIRETTI	31.220	139.513	-108.293
ATTIVITA' PROMOZIONALI			
Ricavi su partecipazioni in Consorzi	0	0	0
TOTALE ATTIVITA' PROMOZIONALI	0	0	0
TOTALE RICAVI DELLE PRESTAZIONI	63.491	180.540	-117.049

Il decremento dei ricavi delle prestazioni è dovuto alla presenza nello scorso esercizio di collaudi e chiusura lavori a fronte di valori delle rimanenze negativi che nel 2013 hanno, invece, registrato un incremento.

I compensi consortili riferibili alla capogruppo subiscono un decremento dovuto alla riduzione dei lavori eseguiti.

1) b) Ricavi da lavori assegnati a cooperative

(in migliaia di €)

	Valore al 31/12/12	Valore al 31/12/11	Variazione
Ricavi da Stazioni appaltanti per Sal registrati	982.305	1.102.881	-120.576
Premi da clienti	1.455	1.921	-466
Rimborso costi da cooperative per addebiti di servizi prestati da terzi	167.385	328.198	-160.813
TOTALE (B)	1.151.145	1.433.000	-281.855

Tale importo corrisponde al totale della voce B7 punto 7 somma righe a) e b).

2. **Variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione e finiti**

Variazione pari a migliaia di € 3.756 (migliaia di € - 32.609 nel 2011).

Per variazione delle rimanenze finali valutate in base ai costi sostenuti per diverse iniziative immobiliari, al netto delle rimanenze iniziali.

3. **Variazione lavori in corso su ordinazione**

Migliaia di € 29.751 per valutazione dei lavori in corso al 31/12/2012 (migliaia di € - 49.776 nel 2011); riferibili alla capogruppo per migliaia di € 30.642 ed a STS S.p.A. per migliaia di € -891. Come già evidenziato nello Stato Patrimoniale, trattasi della valutazione dei lavori in corso facenti capo direttamente alle società del gruppo, dedotte le rimanenze iniziali

5. **Altri ricavi e proventi**

Sono così formati:

(in migliaia di €)

A) ALTRI PROVENTI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Rimborso costi e servizi vari	1.126	1.135	-9
Affitti attivi	382	124	258
Proventi diversi	304	74	230
Proventi diversi da controllate	886	87	799
Compensi fideiussori + provv.e comp.	138	210	-72
Plusvalenze patrimoniali	36	45	-9
Sopravvenienze attive di gestione		6	-6
Transazioni e risultati attivi di gestione	6.821		6.821
TOTALE ALTRI PROVENTI	9.693	1.681	8.012

B) **Costi della produzione così suddivisi:**

6) **Per consumi e materie prime**

Migliaia di € 3.824 (migliaia di € 5.832 nel 2011). Trattasi delle materie prime e beni di consumo riferibili principalmente alla capogruppo.

7) Per servizi così suddivisi:

(in migliaia di €)

7) PER SERVIZI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE LAVORI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Rigo 7 a) + Rigo 7 b)	1.151.145	1.433.530	-282.385

RIGO 7A) SERVIZI CONFERITI DAI SOCI DA LAVORI ASSEGNATI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
	982.305	1.102.881	-120.576

RIGO 7 B) SERVIZI RIFATTURATI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
7 b1) Servizi omogenei a quelli dei soci da terzi rifatturati	157.322	323.749	-166.427
7 b2) Altri servizi rifatturati	11.518	6.900	4.618
TOTALE RIGO 7 b)	168.840	330.649	-161.809

RIGO 7 C) SERVIZI CONFERITI DAI SOCI DA LAVORI APPALTATI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
	6.628	3.460	3.168

RIGO 7 D) ALTRI SERVIZI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Servizi connessi ai lavori diretti omogenei a quelli prestati da soci:			
d) Ribalti costi da consorzi	34.231	5.539	28.692
e) Servizi da contratti di subappalto	18.362	17.917	445
TOTALE 7 D1	52.593	23.456	29.137

RIGO 7 D) ALTRI SERVIZI NON OMOGENEI A QUELLI PRESTATI DAI SOCI SU LAVORI DIRETTI	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Prestazioni diverse, legali, premi polizze	2.437	5.371	-2.934
TOTALE SERVIZI LAVORI DIRETTI	2.437	5.371	-2.934
Su gestione lavori da cooperative in procedura			
Prestazioni di servizi, spese tecniche, polizze fideiussorie	1	8	-7
TOTALE SERVIZI SU GESTIONE LAVORI COOP IN PROCEDURA	1	8	-7
Costi per servizi tecnici su lavori e altre iniziative promozionali			
Prestazioni tecniche su lavori	473	637	-164
Prestazioni tecniche da cooperative	226	285	-59
Prestazioni di servizi su lavori		51	-51
Ribaltamento costi consorzi partecipati promozionali	39	59	-20
TOTALE COSTI PER SERVIZI TECNICI SU LAVORI	738	1.032	-294

Segue tabella

(in migliaia di €)

COSTI PER SERVIZI AMMINISTRATIVI E COMMERCIALI	VALORE AL	VALORE AL	VARIAZIONI
	31/12/12	31/12/11	
Compensi amministratori e sindaci	546	667	-121
Prestazioni professionali	2.006	3.140	-1.134
Collaborazioni coordinate continuative	432	329	103
Promozionali pubblicitarie rappresentanza	790	718	72
TOTALE COSTI PER SERVIZI AMMINISTRATIVI E COMMERCIALI	3.774	4.854	-1.080
Servizi generali			
Spese funzionamento uffici e CED	1.770	1.918	-148
Costi gestione auto	158	212	-54
Spese tenuta conti correnti	125	56	69
Spese fidejussioni generiche	18	51	-33
TOTALE SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI	2.071	2.237	-166
Servizi vari			
Viaggi e trasferte, mensa e varie	1.073	1.213	-140
Servizi riferibili alle controllate	8.539	8.424	115
TOTALE RIGO 7 d)	71.226	46.595	24.631

ATTESTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 CODICE CIVILE

La capogruppo è iscritta all'albo nazionale delle società cooperative come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile al n. A113138.

Lo scopo mutualistico viene perseguito in particolare attraverso l'acquisizione da parte della società di contratti aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e/o la prestazione di servizi pubblici o privati da assegnare ai soci.

La gestione sociale deve essere orientata al conseguimento dei parametri di scambio mutualistico prevalente di cui agli articoli 2512 e 2513 del codice civile.

Segnatamente - ed in applicazione dello scopo mutualistico delineato al punto 3.2 dello Statuto vigente- il costo per le prestazioni dei servizi ricevute dai soci in quanto assegnatari per l'esecuzione di contratti pubblici e/o privati acquisiti dalla società dovrà tendere ad essere superiore al 50% del totale del costo delle prestazioni di servizi relativi ad attività di natura omogenea, come ricavabile dalla voce B7 del conto economico redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.2425 del codice civile.

La condizione di prevalenza è, pertanto, documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 c.c. comma 1 lett. c, dai sotto riportati dati contabili, relativi alla sola Capogruppo:

(in unità di €)

COSTI -Voce B7 : costo dei servizi conferiti nell'esercizio per complessivi	1.220.458.366
di cui:	
-Voce B7 a) B7 c) costo dei servizi conferiti dai soci cooperatori al netto delle percentuali consortili da lavori	973.560.301
-Voce B7 a) B7 b1+B7 c1 di cui alla presente nota integrativa <i>(servizi omogeneamente determinati)</i>	1.198.848.333
Percentuale	81,21%

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. riferibile alla capogruppo è raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta l'81,21%.

8) Per godimento di beni di terzi

migliaia di € 1.897 (migliaia di € 1.921 nel 2011).

Trattasi principalmente di canoni di locazione immobili e canoni noleggio beni.

9) Per il personale

migliaia di € 16.141 (migliaia di € 19.796 nel 2011), così ripartiti:

(in migliaia di €)

DENOMINAZIONE	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Stipendi	11.367	13.767	-2.400
Oneri sociali ed assicurativi	3.668	4.492	-824
Trattamento fine rapporto	960	1.181	-221
Altri costi	146	356	-210
TOTALE	16.141	19.796	-3.655

Si riportano i dati riferibili all'organico del gruppo in forza al 31/12/2012.

ORGANICO	AL 31/12/2012	AL 31/12/2011	VARIAZIONI
Dirigenti	36	38	-2
Impiegati	209	230	-21
TOTALE	245	268	-23

10) a) b) Ammortamenti

Ammontano complessivamente a migliaia di € 1.138 e sono così formati:

Immobilizzazioni immateriali migliaia di € 319; Immobilizzazioni materiali migliaia di € 819 per quota di competenza dell'esercizio.

10) d) Svalutazione crediti dell'attivo circolante

migliaia di € 3.316 riferibili essenzialmente alla capogruppo.

14) Oneri diversi di gestione

migliaia di € 3.417 (migliaia di € 3.387 nel 2011).

La parte più consistente, pari a migliaia di € 3.161 è riferibile alla capogruppo ed è dettagliata nella tabella seguente:

(in migliaia di €€)

DENOMINAZIONE	VALORE AL 31/12/12	VALORE AL 31/12/11	VARIAZIONI
Bollati e vidimazioni	221	310	-89
Aggiornamento quadri	54	10	44
Varie di gestione	41	51	-10
Giornali, libri riviste	56	65	-9
Contributi associativi	680	1.115	-435
Oneri tributari	721	380	341
Minusvalenze patrimoniali	18	27	-9
Oneri di utilità sociale erogazioni liberali	138	63	75
Perdite su crediti e sopravvenienze passive di gestione	1.232	869	363
TOTALE	3.161	2.890	271

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. p.16 si precisa che nel corso del 2011 sono stati corrisposti i seguenti compensi agli organi sociali e alla società di revisione con riferimento alla capogruppo:

- 1) Consiglio di Gestione € 296.100
- 2) Consiglio di Sorveglianza € 196.500
- 3) Comitato di controllo €. 51.600
- 4) Società di revisione:
 - per certificazione bilancio di esercizio, consolidato, di sostenibilità, situazione infrannuale e verifiche periodiche: € 70.199
- 5) Amministratori e Sindaci delle controllate
 Le controllate nel corso del 2012 hanno corrisposto i seguenti compensi:
 Amministratori migliaia di € 443;
 Collegio Sindacale migliaia di € 29.

C) Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria presenta un saldo positivo di migliaia di € 2.056 riferibile principalmente alla capogruppo.

I proventi e gli oneri finanziari sono così suddivisi:

15) Proventi da partecipazioni

I proventi da partecipazione sono principalmente rappresentati da proventi da imprese collegate e da altre imprese:

- a) i proventi da partecipazioni in altre imprese pari a migliaia di € 603 sono riferibili per la quasi totalità del saldo alla Capogruppo e sono riepilogati nella tabella che segue:

(in unità di €)

SOCIETÀ	2012	2011	VARIAZIONE
Finpro S.C.Ar.L.	429		429
Consorzio Cave Bologna S.C.R.L.		1.314	-1.314
C.C.F.S.	3.442	4.406	-964
Finanza E Lavoro		9.543	-9.543
Acque Blu Spa	278	217	61
Duc S.P.A.	4.374	3.486	888
Hera Spa	547.207	547.209	-2
Fi.Bo Spa		22.342	-22.342
Cittanova Spa		289.000	-289.000
Banca Popolare Di Lodi		653	-653
Federazione Delle Coop Di Ravenna	45.740	36.353	9.387
Prosa Spa	741	775	-34
TOTALE	602.211	915.298	-313.087

Altri proventi finanziari derivanti da:

(in migliaia di €)

DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:	2012	2011	VARIAZIONI
Interessi prestiti dipendenti	1	1	
Interessi su titoli di stato, azioni, obbligazioni	47	78	-31
Totale	48	57	-31

(in migliaia di €)

ALTRI PROVENTI DIVERSI	2012	2011	VARIAZIONI
Interessi attivi e proventi diversi:			
Bancari	81	280	-199
Conto corrente improprio cooperative	894	850	44
Interessi riaddebitati a cooperative	3	14	-11
Finanziamenti speciali e carte credito commerciali	5	4	1
Di mora	26	1.480	-1.454
Su depositi presso organismi cooperativi	148	382	-234
Interessi attivi su lavori	70	337	-267
Diversi	364	124	240
TOTALE	1.591	3.471	-1.880

17) Interessi e altri oneri finanziari così composti:

(in migliaia di €)

ONERI FINANZIARI DA ALTRE IMPRESE	2012	2011	VARIAZIONE
Interessi passivi:			
Bancari	1.546	587	959
Conto corrente finanziario	195	787	-592
Su mutuo passivi	295	583	-288
Diversi riaddebitati a cooperative	3	15	-12
Diversi	139	231	-92
Di mora	134		134
Spese bancarie varie	128	24	104
Spese bancarie su mutui	11	6	5
Spese bancarie iniziative Brindisi		7	-7
Oneri finanziari iniziativa Legino	330	227	103
Remunerazione ad associate in partecipazione	122	15	107
TOTALE	2.903	2.482	421

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

19) Svalutazioni

a) Svalutazione di partecipazioni

Ammontano a migliaia di € 6.872 e sono formate da accantonamenti al Fondo svalutazione partecipazioni collocato a rettifica delle stesse nell'attivo patrimoniale, a fronte di perdite durevoli di valore manifestatesi nei bilanci di alcune società partecipate e alla valutazione con il metodo del patrimonio netto delle collegate Deiva Marina Spa, Estense Srl, Immobiliare de Amicis Srl e della controllata Farest Rt.

E) Proventi ed oneri straordinari

20) Proventi straordinari

migliaia di € 6.203 (migliaia di € 2.152 nel 2011), determinati principalmente dalla capogruppo per migliaia di € 6.004. Per la maggior parte rappresentati da riduzione di apporti in associazione in partecipazione a fronte delle perdite manifestatesi nel 2012. Le relative perdite sono incluse alla voce 21.

21) Oneri straordinari**b) Altri oneri straordinari**

Il saldo è in gran parte rappresentato da migliaia di € 814 per sopravvenienze passive rilevate nell'esercizio dalla Capogruppo.

22) Imposte sul reddito

Migliaia di € 1.011 per imposte sul reddito di competenza dell'esercizio.

La Capogruppo non ha provveduto prudenzialmente all'accantonamento di proventi per imposte anticipate, in considerazione dell'assenza della ragionevole certezza di un reddito imponibile superiore all'ammontare delle differenze che saranno annullate, non essendo determinabile, allo stato attuale, la temporalità dell'utilizzo dell'imponibile fiscale derivante dai fondi tassati.

ALLEGATO ALLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2012

Prospetto di raccordo tra Patrimonio netto al 31/12/2012 e Patrimonio netto al 31/12/2011

(in migliaia di €)

	CAPITALE	RISERVE	RISERVA DI CONSOLIDAMENTO	UTILE (PERDITA)	PATRIMONIO NETTO DEL GRUPPO	PATRIMONIO NETTO DEI TERZI	TOTALE
Bilancio consolidato 31/12/2011	12.188	103.672	1.864	704	118.428	261	118.689
Variazioni dell'esercizio:							
Incrementi	4.542		226		4.768		4.768
Decrementi							
Destinazione utile della controllante							
1) Ad aumento Capitale							
2) A riserva		1.158		-538	620		620
3) A fondo mutualistico promozionale				-17	-17		-17
Altri movimenti				-149	-149	76	-73
Utile 2012				-1.016	-1.016	-349	-1.365
BILANCIO CONSOLIDATO							
31/12/2012	16.730	104.830	2.090	-1.016	122.634	-12	122.622

Il Presidente del Consiglio di Gestione
Piero Collina



CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
CCC
Società cooperativa

Relazione sulla gestione

Bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012

ANALISI DELLA SITUAZIONE DEL GRUPPO, DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DI GESTIONE

Il bilancio consolidato, redatto ai sensi dell'art. 25 D.lgs 9 aprile 1991 n. 127, evidenzia un risultato di esercizio di gruppo pari a migliaia di € -1.016, un patrimonio netto di gruppo pari a migliaia di € 122.634 e un patrimonio netto totale per migliaia di € 122.622.

Il settore di riferimento in cui opera il gruppo ha subito ulteriori crolli. Per quanto riguarda il settore delle costruzioni si rileva un -23% e se esaminiamo i due settori in cui la capogruppo è intervenuta maggiormente negli ultimi anni i risultati non migliorano. Le iniziative di partenariato pubblico privato calano del -52,4% ed il settore di riferimento della capogruppo ovvero il settore tradizionale delle costruzioni (al netto del partenariato pubblico privato e dei servizi) evidenzia un -20,5% con un valore complessivo di 13.261 milioni di euro che ci riporta indietro di 19 anni ovvero ai valori del mercato delle costruzioni del 1993.

In questo quadro generale che non vede miglioramenti e persevera nella negatività, quasi tutte le società del gruppo ne hanno risentito. In particolare STS e le società immobiliari registrano le perdite maggiori. Il settore immobiliare è notoriamente in stasi e di difficile realizzabilità nel breve periodo. Inoltre la drammatica recessione generale del Paese si è concretizzata, per il settore dell'ingegneria, in un ulteriore decremento degli investimenti. Si è riscontrato infatti ancora un calo della domanda di progettazione e di ingegneria da parte degli Enti Pubblici e degli investitori privati, per assenza generale di risorse; ma parimenti la prolungata crisi strutturale del settore ha inciso ulteriormente in negativo sulla redditività dei servizi erogati. Gli effetti di quanto sopra hanno influenzato negativamente in maniera drastica le risultanze del bilancio della controllata STS e conseguentemente il risultato operativo di tutto il gruppo, nonostante gli effetti positivi derivanti dalla controllante e da altre società ne abbiano mitigati gli effetti.

Il risultato operativo del gruppo che ne consegue è quindi negativo. L'effetto è principalmente dovuto alla perdita registrata sulla controllata STS. Prevedendo già fin d'ora che alcune commesse risultanti dal portafoglio ordini della società non possano effettivamente essere sviluppate nel corso del 2013, è già stato messo a punto un piano di ristrutturazione con azioni correttive importanti.

Per quanto riguarda la capogruppo il forte calo dei bandi pubblici, la stagnazione del mercato, la difficoltà spesso frequente delle associate di far fronte ai propri impegni, non ha permesso il raggiungimento degli obiettivi preventivati. Purtroppo, sia nell'esercizio concluso che in quello corrente, si riscontra l'entrata in procedura concorsuale di numerose cooperative socie, con aggravio di impegno operativo in capo alla controllante che fino ad ora ha comunque posto in essere tutte le attività necessarie al fine di evitare risoluzioni in danno da parte dei Committenti e ricadute economiche negative ancora maggiori di quelle a cui attualmente sta facendo fronte. Il decremento del valore della produzione è comunque riferibile in larga parte ai lavori assegnati. Per quanto riguarda l'attività diretta, con esclusione dei proventi da attività consortile che hanno subito un calo rispetto al 2011, i valori complessivi evidenziano un incremento. Al decremento dei ricavi da produzione ha fatto fronte un aumento della variazione nel valore delle rimanenze, evidenza di assunzione di nuovi lavori, nonché la rilevazione di proventi diversi conseguenti all'attività caratteristica, per pendenze derivanti da attività poste in essere negli anni passati, transazioni e prescrizioni di contenziosi, che hanno generato saldi attivi unicamente derivanti da prudenziali accantonamenti effettuati negli scorsi esercizi, senza generazione comunque di nuova finanza.

Da qui l'adozione da parte della capogruppo di misure di contenimento di costi, che oltre a permettere di giungere ad un risultato operativo sostanzialmente in pareggio, ha permesso di mantenere, un'accettabile equilibrio finanziario, impossibile da raggiungere senza una forte azione di riduzione dei costi fissi, tenuto conto che alcune commesse hanno registrato risultati negativi.

Per Forind S.r.l., costituita nel 1987, con attività nel campo delle forniture prevalentemente ad aziende del settore delle costruzioni e ad aziende industriali non associate, il risultato si mantiene stabile con un

modesto utile e non vede sviluppi rispetto al 2011, conseguente effetto della crisi nel settore delle costruzioni ancora persistente.

Medesimo risultato per STF. Per la finanza di progetto, nel contesto di mercato attuale, l'avvio dei lavori tramite questa tipologia di intervento, diviene sempre più difficoltoso, nonostante la società abbia in essere ancora un insieme di attività.

La finanziaria Rester Srl chiude sostanzialmente in pareggio, tenuto conto dell'attuale immobilizzo delle attività a lei facenti capo.

Si riporta l'aggregato economico che illustra l'andamento del valore della produzione negli ultimi 3 anni:

€/migliaia

DESCRIZIONE	2010	2011	2012
Valore della produzione	1.078.135	1.532.836	1.257.836

Per quanto riguarda la capogruppo In conformità alla legislazione in materia di cooperative e in linea con i bilanci dei precedenti esercizi, si è data rilevanza patrimoniale ed economica ai rapporti con le Stazioni Appaltanti ed ai corrispondenti rapporti con le cooperative assegnatarie, conformemente all'art. 3 dello Statuto Sociale.

COMMENTO ED ANALISI DEGLI INDICATORI DI RISULTATO E FINANZIARI

L'analisi della situazione del gruppo, del suo andamento e del suo risultato di gestione è analizzata nei capitoli che seguono, specificamente dedicati ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATI

Come evidenziato nella nota integrativa al paragrafo relativo ai criteri di valutazione e di rilevazione contabile, il rapporto tra la Capogruppo e le Cooperative socie si caratterizza per il fatto che la quasi totalità dei contratti acquisiti dal Consorzio vengono affidati per l'esecuzione alle associate alle medesime condizioni economiche definite con le Stazioni appaltanti.

La mutualità prevalente della controllante società cooperativa è dimostrata in nota integrativa.

Tale peculiarità si riflette anche sull'impostazione contabile adottata ed emerge sia nel rendiconto economico, che recepisce i proventi dell'attività consortile svolta nell'interesse delle associate, nonché, i servizi per i lavori dalle stesse eseguiti; sia dallo stato patrimoniale, che espone all'attivo crediti verso stazioni appaltanti cui corrispondono, in parte, debiti nei confronti delle cooperative esecutrici dei lavori e che costituiscono pertanto "partite di giro" o "partite attribuibili alle cooperative" evidenziate singolarmente e per ciascuna voce anche nella nota integrativa, parte integrante del bilancio.

Ne consegue che la situazione patrimoniale propria del Consorzio si ottiene depurando i valori risultanti dall'attivo e dal passivo patrimoniale di tali partite di giro.

In tal senso si è proceduto, per giungere alla riclassificazione finanziaria dello stato patrimoniale del gruppo. I valori delle immobilizzazioni finanziarie sono stati rettificati dai fondi dedicati iscritti al passivo, e quelli del magazzino dagli acconti e fondi.

STATO PATRIMONIALE – RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA
(in migliaia di €)

ATTIVO	TOTALE	ATTRIBUIBILE A	ATTRIBUIBILE AL	MACROCLASSI O CLASSI DELLO SP CIVILISTICO
	CCC	COOP	GRUPPO	
ATTIVO FISSO (AF)	230.571	71.429	159.142	
Immobilizzazioni immateriali	1.120		1.120	BI
Immobilizzazioni materiali	26.013	39	25.974	BII
Immobilizzazioni finanziarie	203.438	71.390	132.048	BIII netto BIII breve+CII medio meno fondo sval.al passivo
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	939.222	719.105	220.117	
Magazzino	77.336	6.079	71.257	CI netto acc.lav.in corso D6 passivo netto fondo commesse
Liquidità differite	794.244	713.026	81.218	CII netto CII medio+BII breve+D
Liquidità immediate	67.642		67.642	CIV
CAPITALE INVESTITO (CI)=AF+AC	1.169.793	790.534	379.259	

(in migliaia di €)

PASSIVO	TOTALE CCC	ATTRIBUIBILE A	ATTRIBUIBILE AL	MACROCLASSI O CLASSI DELLO SP CIVILISTICO
		COOP	GRUPPO	
MEZZI PROPRI (MP)	122.622		122.622	
Capitale sociale	16.730		16.730	AI
Riserve	107.257		107.257	A netto AI
Utile d'esercizio	-1.365		-1.365	A IX
PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	148.195	71.508	76.687	B+C+D medio meno fondo commesse e svalutazioni
PASSIVITA' CORRENTI (PC)	898.976	719.026	179.950	D breve -acconti lavori in corso D6
CAPITALE DI FINANZIAMENTO (MP+Pml+PC)	1.169.793	790.534	379.259	

COMPARAZIONE CON IL PRECEDENTE ESERCIZIO CON LA MEDESIMA VALUTAZIONE DI CUI SOPRA
(in migliaia di €)

ATTIVO CONSOLIDATO	2012	2011
ATTIVO FISSO (AF)	159.142	154.915
Immobilizzazioni immateriali	1.120	1.410
Immobilizzazioni materiali	25.974	26.777
Immobilizzazioni finanziarie	132.048	126.728
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	220.117	198.524
Magazzino	71.257	55.600
Liquidità differite	81.218	91.220
Liquidità immediate	67.642	51.704
CAPITALE INVESTITO (CI)=AF+AC	379.259	353.439

(in migliaia di €)

PASSIVO CONSOLIDATO		
MEZZI PROPRI (MP)	122.622	118.689
Capitale sociale	16.730	12.188
Riserve	107.257	105.978
Utile d'esercizio	-1.365	523
PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	76.687	63.490
PASSIVITA' CORRENTI (PC)	179.950	171.260
CAPITALE DI FINANZIAMENTO (MP+Pml+PC)	379.259	353.439

CONTO ECONOMICO – RICLASSIFICAZIONE A VALORE AGGIUNTO

(in migliaia di €)

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO	2012	2011	VOCI CONTO ECONOMICO CIVILISTICO
Ricavi delle vendite	1.214.636	1.613.540	A1+A5
Produzione interna	43.200	-80.704	A2+A3+A4
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VP)	1.257.836	1.532.836	
Costi esterni operativi (C est)	1.238.137	1.503.105	B6+B7+B8+B11+B14
VALORE AGGIUNTO (VP-C est)=VA	19.699	29.731	
Costi del personale (Cp)	16.141	19.796	B9
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL) (VA-Cp)	3.558	9.935	
Ammortamenti e accantonamenti (Am+Ac)	4.485	8.653	B10+B11+B13
RISULTATO OPERATIVO (MOL-Am-Ac)	-927	1.282	
Risultato dell'area accessoria (*)			
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	4.959	3.516	C netto C17
EBIT NORMALIZZATO	4.032	4.798	
Risultato dell'area straordinaria	-1.483	1.689	D+E
EBIT INTEGRALE	2.549	6.487	
Oneri finanziari	2.903	2.482	C17
RISULTATO LORDO (RL)	-354	4.005	
Imposte sul reddito correnti, anticipate, differite	1.011	3.482	22
RISULTATO NETTO (RN)	-1.365	523	23

* Le voci A5 e B14 concernono rispettivamente ricavi connessi alle vendite e rimborsi di costi esterni operativi indicati in B7 e costi non aventi natura specifica di servizio ma aventi la natura di costi operativi per cui non rientrano nell'area accessoria

ANALISI DEGLI INDICATORI DI RISULTATO

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione del gruppo. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici e patrimoniali.

INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono il ROE, il ROI e il ROS che per una corretta comprensione vanno anche inquadrati, con riferimento alla capogruppo, nella natura della stessa che trae le sue origini e le sue specificità nella legge n. 422 del 1909 e nel Dlgs C.P.S. 1577/1947; un ente, quindi, senza finalità di lucro, che agisce nel rispetto dell'economicità e quindi dell'equilibrio fra costi e ricavi, salvo che per le attività direttamente pertinenti al Consorzio stesso, perseguendo precipuamente lo scopo mutualistico attraverso l'assegnazione dei lavori acquisiti alle cooperative associate che li realizzano, contribuendo a creare

occupazione, sostenendo l'impegno dei soci lavoratori e trasferendo il reddito derivante dai lavori eseguiti ai soci del Consorzio contribuendo a sostenerne l'esistenza e la crescita.

- ❖ **ROE:** dato dal rapporto tra reddito netto e patrimonio netto (comprensivo dell'utile di esercizio). Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.
 - anno 2012: -1,11% (netto); -0,29% (lordo imposte)
 - anno 2011: 0,44% (netto); 3,37% (lordo imposte)
- ❖ **ROI:** dato dal rapporto tra reddito operativo e capitale investito. Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.
 - anno 2012: -0,24%
 - anno 2011: 0,36%
- ❖ **ROS:** misura la redditività delle vendite in termini di gestione caratteristica (risultato operativo/ricavi delle vendite). Al fine di evidenziare i ricavi propri del Consorzio dati dai proventi dell'attività consortile svolta nell'interesse delle associate e dai lavori eseguiti direttamente, occorre scorporare dai ricavi di vendita l'importo dei proventi da lavori assegnati alle cooperative per €/migliaia 1.151.145 (€/migliaia 1.432.999 nel 2011). I ricavi delle vendite diretti del gruppo ammontano conseguentemente ad €/migliaia 63.491.
 - anno 2012: -1,46%
 - anno 2011: 0,71%

INDICATORI PATRIMONIALI

INDICATORI DI FINANZIAMENTO

Il margine primario di struttura è negativo sia nel 2012 che nel 2011 in quanto, per far fronte agli investimenti si è ricorsi anche a capitale di terzi. Il quoziente primario dato dal rapporto tra mezzi propri e attivo fisso (immobilizzazioni) è pari nel 2012 a 0,77 (0,77 nel 2011).

Il quoziente secondario di struttura dato dalla somma tra mezzi propri e passivo consolidato rapportata all'attivo fisso è pari a 1,25 (1,18 nel 2011).

Tale indice evidenzia la copertura delle immobilizzazioni da mezzi propri e capitale di terzi a medio termine. In valore assoluto il margine secondario di struttura ammonta a €/migliaia 40.167 (nel 2011 €/migliaia 27.264).

Il margine di disponibilità dato dalla differenza tra attivo corrente e passivo corrente è pari a €/migliaia 40.167 (€/migliaia 27.264 nel 2011); il quoziente di disponibilità pari al rapporto tra attivo corrente e passivo corrente è conseguentemente superiore a 1, e precisamente 1,22 (1,16 nel 2011).

Il quoziente di tesoreria dato dal rapporto tra la somma delle liquidità differite ed immediate e le passività correnti è pari a 0,83 (0,83 nel 2011).

In valore assoluto l'importo è negativo e ammonta a €/migliaia -€ 31.090 (€/migliaia -28.336 nel 2011), comunque coperto dal valore delle rimanenze..

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE RELAZIONI CON L'AMBIENTE E CON IL PERSONALE

Al fine di presentare un quadro informativo non solo a livello finanziario, patrimoniale ed economico si evidenzia che, con riferimento alle società soggette alla direzione e coordinamento della capogruppo, per quanto riguarda l'ambiente e la gestione del personale vi è allineamento alla normativa vigente in materia di disciplina del lavoro e normativa sulla sicurezza.

Per quanto riguarda le società controllate e collegate, si rimanda, in merito all'argomento, a quanto riportato nelle relazioni delle rispettive società.

INFORMAZIONI SUI PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

RISCHI FINANZIARI E RISCHI DIVERSI

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 2428 c.c. punto 6 bis necessita evidenziare che con riferimento alla capogruppo il rapporto tra la società e Cooperative socie si caratterizza per il fatto che i contratti acquisiti vengono assegnati, per l'esecuzione, alle associate alle medesime condizioni economiche definite con le stazioni appaltanti. Essendo il rischio di commessa in capo alle cooperative assegnatarie, la società, per tali lavori, normalmente non si trova esposta a rischi di mercato, credito, prezzo e liquidità, in quanto gli stessi ricadono interamente sulle cooperative esecutrici dei lavori, se e in quanto siano in "bonis", tenuto conto che tutti i contratti sono stipulati direttamente dalla capogruppo.

La crisi economica in atto ormai da troppo tempo ed il forte stato di difficoltà del settore costruzioni non hanno registrato alcun miglioramento. Rispetto allo scorso esercizio la situazione è peggiorata e il settore è sempre più in crisi. Gli Enti pubblici non ottemperano agli impegni presi, non partono nuovi lavori, la finanza di progetto non vede sbocchi, se non nello smobilizzo di quanto già impostato, e si sono già persi nel settore migliaia di posti di lavoro.

Le cooperative in procedura sono già più di 34, la maggior parte ha presentato domanda di procedura di concordato con continuità aziendale, diverse sono fallite o in liquidazione coatta amministrativa. Le difficoltà delle associate si ripercuotono necessariamente sul Consorzio capogruppo, che oltre ad aver diminuito la base sociale che possa sostenere l'assegnazione dei lavori, si trova a dover gestire parte degli impegni conseguenti alle difficoltà delle assegnatarie in procedura con conseguente esposizione a diversi rischi economici da gestire nel medio periodo.

Ad oggi comunque, si può ancora affermare che l'esposizione a rischi di credito attualmente certi propri della capogruppo, è coperta da appositi fondi rischi iscritti in bilancio, incrementati anche in chiusura dell'esercizio per quanto ragionevolmente a rischio certo allo stato attuale.

Ma la situazione evidenzia, come già rilevato nella Relazione al bilancio dello scorso esercizio, la presenza di cause passive in corso con esito incerto, per la maggior parte derivanti dalle associate, e ad oggi, non è dato ipotizzare con ragionevolezza l'entità delle eventuali passività; che comunque con le azioni già poste in essere, dovrebbero manifestarsi, si auspica, in misura limitata e, nel caso di soccombenza, ripartirsi nel futuro in più periodi diversi.

Per quanto concerne la sostenibilità finanziaria necessaria al pagamento di eventuali oneri (allo stato non prevedibili) derivanti dai contenziosi, ancora si ritiene possa essere fronteggiata con la normale dotazione finanziaria della società ovvero tramite il ricavato derivante dalla azione di dismissione di asset. Azione di dismissione che ha già dato risvolti finanziari positivi nel 2012, tramite la cessione di alcune partecipazioni, ma che dovrà necessariamente continuare negli esercizi successivi, con esiti comunque incerti attesa l'enorme difficoltà di assorbimento del mercato attuale di patrimoni immobiliari e finanziari.

Con riferimento a STS e come si evince dalla relazione sulla gestione redatta dagli amministratori della società si evidenzia che le criticità economiche hanno prodotto a carico della controllata nel corso del passato esercizio ed anche nell' inizio di questo, una crescente tensione finanziaria che ha eroso le disponibilità di cassa e che solo partite straordinarie, quali gli incassi di un contenzioso, hanno permesso di gestire in maniera ordinaria. La diminuzione della produzione realizzata nel 2012 e la ridotta marginalità delle commesse tutt'ora in corso diminuendo la fatturazione di attività, hanno creato alcuni problemi di criticità finanziaria, da qui il piano di ristrutturazione citato in apertura della presente relazione.

Si sottolinea per STS l'esistenza di un contenzioso in seguito al pronunciamento del Collegio Arbitrale attivato dal Consorzio Ravennate incorporato dalla controllante la cui condanna al pagamento di € 1.380.300 è stata rivolta a STS unicamente in veste di formale committente essendo, a parere dei legali, legittimato passivo la concedente Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza sulla base del rapporto bilaterale derivante dall'atto di concessione. Per quanto sopra a parere della controllata tale passività risulta allo stato attuale possibile ma non probabile.

Gli investimenti diretti del gruppo, sono iscritti in bilancio a valori determinati sulla base del patrimonio netto risultante dai bilanci approvati dalle partecipate, nonché sulla base di perizie valutative del costo dell'investimento.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'evoluzione prevedibile della gestione non può che prevedere, allo stato attuale, ulteriori flessioni negative. Inutile rimarcare la situazione del settore delle costruzioni e l'enorme difficoltà già evidenziata con riferimento alle cooperative socie.

Ne consegue, da parte della capogruppo, il proseguimento delle misure di ristrutturazione aziendale in termini di costi fissi, per adeguare la struttura ad un'attività tradizionale più coerente con l'attuale situazione di mercato e della base sociale. Struttura che, obbligatoriamente, dovrà essere riorganizzata e ridotta in quanto non sostenibile in termini di costi non ripagati, in larga parte, dai corrispondenti ricavi.

Nel contempo non si esclude l'apertura all'assunzione di attività dirette, sempre nel rispetto dello statuto e privilegiando, per quanto possibile, l'attività delle cooperative socie ancora in vita.

Per STF, tenuto conto della crisi delle iniziative basate sulla finanza di progetto, necessita concentrarsi su consulenze basate su iniziative diverse, facendo leva su eventuali nuove opportunità che la realtà attuale possa proporre.

Con riferimento alle immobiliari facenti parte del gruppo non si prevede evoluzione a breve termine.

Per STS, come già evidenziato, è già in corso un importante piano di ristrutturazione.

In conformità all'art. 40 del D.lgs 127/91 si precisa che il punto d) è esplicitato in nota integrativa.

Il Presidente del Consiglio di Gestione
Piero Collina



CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
CCC
Società cooperativa

**Relazione della Società di Revisione
al bilancio consolidato chiuso al 31/12/2012**

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27.1.2010, N. 39

Ai Soci del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa

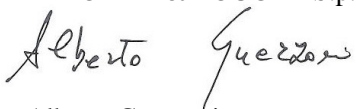
1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa e sue controllate ("Gruppo CCC") chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 23 maggio 2012.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo CCC al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal Principio di Revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo CCC al 31 dicembre 2012.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Alberto Guerzoni
Socio

Bologna, 22 maggio 2013



CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
E.C.C.

Società cooperativa

Via M.E. Lepido 182/2
40132 Bologna
www.ccc-acam.it